

## Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
16.10.2018, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в срок до 28.12.2018 разработать и утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, а так же нормативы градостроительного проектирования поселений, входящих в его состав;</li> <li>- в срок до 28.12.2018 обеспечить устранение нарушений в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки поселений Духовщинского района Смоленской области;</li> <li>- в срок до 18.04.2019 провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Духовщинского района Смоленской области;</li> <li>- в срок до 28.12.2018 разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.08.2018 № 67-RU67057000-09-2018 привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- в срок до 28.12.2018: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) признать утратившим силу административный регламент предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство;</li> <li>б) внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство;</li> </ul> </li> <li>- в срок до 28.12.2018 административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ;</li> <li>- в срок до 19.02.2019 разработать и утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг по принятию решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц, подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;</li> <li>- в срок до 19.02.2019 разработать и утвердить нормативный правовой акт, устанавливающий процедуру по выдаче разрешения на производство земляных работ и порядок ее проведения;</li> <li>- в срок до 19.02.2019: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Духовщинский район» Смоленской области, утвержденный решением Духовщинского районного Совета депутатов Смоленской области от 15.05.2014 № 47, привести в соответствие с требованиями части 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul> </li> </ul>

		<p>б) разработать применительно к полномочиям муниципального района нормативные правовые акты устанавливающие порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории; порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них; состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки; порядок установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>- в срок до 19.02.2019 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство.</p> <p>Рекомендовано:</p> <p>- в ФГИС ТП схему территориального планирования муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области разместить в актуализированной редакции;</p> <p>- после реорганизации сельских поселений Духовщинского района Смоленской области, путем их объединения, утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки необходимо признать действующими на период до утверждения генеральных планов и правил землепользования и застройки вновь образованных сельских поселений;</p> <p>- обратить внимание, что разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами и требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050. При разработке таких программ необходимо учесть, что в соответствии с частью 5 и частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации их разработка должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений Духовщинского района в шестимесячный срок с даты их утверждения. В случае, если муниципальные программы предусматривают мероприятия не предусмотренные генеральными планами, в такие генеральные планы в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ вносятся соответствующие изменения;</p> <p>- раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области привести в соответствие с методическими рекомендациями по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	--