

Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
04.04.2019, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности: - в срок до 09.10.2019 правила землепользования и застройки сельских поселений Холм-Жирковского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, установив предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне; - в срок до 09.10.2019 провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Холм-Жирковского района Смоленской области; - в срок до 09.07.2019 программы комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктуры привести в соответствие с генеральным планом Холм-Жирковского городского поселения; - в срок до 09.07.2019 административные регламенты предоставления муниципальных услуг по внесению изменений в разрешение на строительство и выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 51 и статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 01.01.2019); - в срок до 09.07.2019 разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по принятию решения о подготовке документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории; предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников; предоставлению разрешения на осуществление земляных работ; согласованию схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части; согласованию проведения работ в технических и охранных зонах; выдаче разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов; - в срок до 09.10.2019 разработать и утвердить муниципальные правовые акты, устанавливающие процедуры по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта; предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников; предоставлению разрешения на осуществление земляных работ; согласованию схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части; согласованию проведения работ в технических и охранных зонах; выдаче разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов и порядок их проведения; - в срок до 09.07.2019 положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Холм-Жирковский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

		Рекомендовано: - графическую часть схемы территориального планирования, размещенную на официальном сайте Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, разместить в читаемом формате; - нормативы градостроительного проектирования разработать для вновь образованных поселений Холм-Жирковского района Смоленской области; - до разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки вновь образованных сельских поселений Холм-Жирковского района Смоленской области ранее утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки признать действующими в отношении частей вновь образованных сельских поселений; - при подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказами Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 и от 09.01.2018 № 10; - раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области привести в соответствие с методическими рекомендациями по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	--