

Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>20.12.2018 – 23.01.2019, внеплановая</p>	<p>Соблюдение Администрацией муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Магазин», расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Октябрьская, д. 50, по смежеству восточнее земельного участка по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Маяковского, д. 39.</p>	<p>В результате проверки установлено, что разрешение на строительство от 01.11.2018 № 67-RU67517102-19-2018 выдано Администрацией муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области с нарушением требований части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии правоустанавливающих документов на земельные участки на которых расположены автопарковка и часть объекта капитального строительства «Магазин»; - при наличии правоустанавливающих документов на земельные участки с видами разрешенного использования не соответствующими виду разрешенного использования планируемого к строительству объекта; - при наличии градостроительных планов земельных участков, выполненных с нарушением правил землепользования и застройки Сафоновского городского поселения в части отображения отступов от границ земельного участка; - при наличии правил землепользования и застройки Сафоновского городского поселения утвержденных с нарушением требований части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства; - с нарушением действующего градостроительного и земельного законодательства в части необходимости объединения земельных участков; - с нарушением требований нормативов градостроительного проектирования Сафоновского городского поселения в части недостаточности площади земельного участка для размещения планируемого к строительству объекта; - при отсутствии проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных требованиями части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - при наличии проектной документации, выполненной с нарушением требований правил землепользования и застройки Сафоновского городского поселения в части несоответствия нормативному количеству машино-мест. <p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в срок до 07.05.2019 разрешение на строительство от 01.11.2018 № 67-RU67517102-19-2018 привести в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.