

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>25.03.2019 – 29.03.2019, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в срок до 02.10.2019 правила землепользования и застройки сельских поселений Ельнинского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, установив предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне; - в срок до 02.10.2019 провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Ельнинского района Смоленской области; - в срок до 02.07.2019: <ol style="list-style-type: none"> 1) программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502; 2) разработать и утвердить программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области; - в срок до 02.07.2019 административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.01.2019), исключив излишние основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию; - в срок до 02.07.2019 разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг по внесению изменений в разрешение на строительство; выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий; - в срок до 02.10.2019 административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство, осуществляемого на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.06.2015 № 257, признать утратившим силу; - в срок до 02.10.2019 разработать и утвердить муниципальные правовые акты, устанавливающие процедуры по предоставлению решения о согласовании архитектурно-

		<p>градостроительного облика объекта и по выдаче разрешений на производство земляных работ и порядок их проведения;</p> <p>- в срок до 02.10.2019 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить нормативные правовые акты, устанавливающие порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления; порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них; состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки; положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности. Положение о порядке проведения публичных слушаний привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- в срок до 02.07.2019 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления муниципальных услуг по внесению изменений в разрешение на строительство, выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий.</p> <p>Рекомендовано:</p> <p>- при подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказами Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 и от 09.01.2018 № 10;</p> <p>- раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области привести в соответствие с методическими рекомендациями по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	--