

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Общественного совета
при Департаменте Смоленской
области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству


В.В. Косых
« ___ » _____ 2018 года

**Протокол
заседания Общественного совета при Департаменте Смоленской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

25.05.2018

г. Смоленск

Место проведения: здание Администрации Смоленской области, ул. Октябрьской революции, д. 14а

Время: 15 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Косых
Вадим Вячеславович | - генеральный директор ЗАО «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС», президент некоммерческого партнерства «Смоленское областное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Смоленской области», председатель Общественного совета |
| Сахарова
Ольга Станиславовна | - начальник отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, и.п. секретаря Общественного совета |

Члены Общественного совета:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Зуев
Дмитрий Дмитриевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Спецстроймеханизация» |
| Крючкова
Светлана Алексеевна | - член Общественной палаты Смоленской области |
| Романов
Роман Владимирович | - руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Тихонов
Юрий Викторович | - генеральный директор ОГУЭПП «Смоленск-облкоммунэнерго» |

Отсутствуют: Залевский А.В., Зуев Д.Д., Потапов В.Н., Тихонов А.В., Ускреев В.И., Черезов С.Б.

Кворум заседания имеется.

Приглашенные лица:

Егурцова Дина Алексеевна, заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Кардаш Елена Владимировна, начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Строганов Андрей Михайлович, начальник отдела эксплуатации объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика (правообладателя), после окончания строительства многоквартирных жилых домов.

2. Реализация областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы».

3. Проведение предварительного отбора подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

4. Формирование плана работы Общественного совета на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Косых В.В. представил предложение по повестке дня.

РЕШИЛИ:

Утвердить прилагаемую повестку дня.

Голосовали «ЗА» единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня: **«Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика (правообладателя), после окончания строительства многоквартирных жилых домов».** (Предложение Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству).

СЛУШАЛИ: Строганова А.М. об обеспечении надлежащей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика (правообладателя), после окончания строительства многоквартирных жилых домов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Строганов А.М., Ростовцев К.Н.) подготовить актуальную информацию об объектах коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика (правообладателя) и не принятых в муниципальную собственность, после окончания строительства многоквартирных жилых домов.

Рекомендовать Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Строганов А.М., Ростовцев К.Н., Сахарова О.С.) разработать проект правового акта по порядку действий органов местного самоуправления при наличии на территории муниципального образования объектов инженерной инфраструктуры не имеющих собственника (либо собственник неизвестен или отказался от права собственности) и подлежащих передаче в муниципальную собственность;

Пригласить на очередное заседание Общественного совета представителей администрации города Смоленска и Смоленского района, ресурсоснабжающих организаций с информацией по указанному вопросу.

Запросить у филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» план ремонта магистральных сетей системы теплоснабжения и информацию о его выполнении, информацию об амортизации тепловых сетей, о планируемых на 2017 год вложениях в программы ремонтов и технического перевооружения, обновление и модернизацию генерирующего оборудования и теплосетевого хозяйства. Пригласить руководителя филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» на следующее заседание Общественного совета.

2. По второму вопросу повестки дня: **«Реализация областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы»**. (Предложение Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству).

СЛУШАЛИ: Кардаш Е.В. о реализации областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

3. По третьему вопросу повестки дня: **«Проведение предварительного отбора подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615»** (Предложение Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству).

СЛУШАЛИ: Сахарову О.С. о проведении очередного предварительного отбора подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Формирование плана работы Общественного совета на 2018 год».

СЛУШАЛИ: Косых В.В. о поступивших от членов Общественного совета предложениях.

РЕШИЛИ:

Утвердить План работы Общественного совета на 2018 год согласно приложению.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Протокол вела



О.С. Сахарова

ПЛАН РАБОТЫ
Общественного совета при Департаменте Смоленской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на 2018 год

Наименование	Срок рассмотрения
1. Обеспечение надлежащей эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика (правообладателя), после окончания строительства многоквартирных жилых домов.	II квартал
2. Реализация областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы».	II квартал
3. Проведение предварительного отбора подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.	II квартал
4. О готовности объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2018-2019г.г.	III квартал 2018 года
5. Об участии Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 2018 году в реализации федеральных программ, финансируемых из федерального бюджета.	III квартал 2018 года
6. О реализации национального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	III квартал 2018 года
7. О вопросах в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. О возможности создания региональной системы по обращению с отходами потребления.	IV квартал 2018 года
8. Отчет о работе Общественного совета в 2018 году	IV квартал 2018 года
9. Участие членов Общественного совета в выездных заседаниях/совещаниях, организуемых Департаментом	По мере проведения