

Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
04.05.2017 – 31.05.2017, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности - в срок до 30.12.2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать и утвердить в установленном порядке нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области; - провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Сафоновского района Смоленской области; - привести в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности правила землепользования и застройки поселений в части установления видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - наименования видов разрешенного использования земельных участков в правилах землепользования и застройки поселений привести в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». <p>Рекомендовано:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в срок до 15.06.2017 обеспечить размещение актуализированных редакций правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Сафоновского района в полном объеме (включая читаемые картографические материалы) на официальных сайтах таких поселений и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования; - подготовку и выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию осуществлять в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр; - в срок до 31.08.2017 административные регламенты предоставления муниципальных услуг «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» и «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» привести в соответствие с требованиями действующего законодательства; - в срок до 31.08.2017 программы комплексного развития привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050; - обратить внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка программ комплексного развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений Сафоновского района. В случае, если муниципальные программы предусматривают мероприятия, не предусмотренные генеральными планами, в такие генеральные планы в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ вносятся соответствующие изменения. <p>При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры необходимо руководствоваться требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050, согласно которым программы комплексного развития должны быть разработаны на срок не менее 10 лет.</p>