



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой  
28 июня 2018 года

#### Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2007, № 6 (часть III), стр. 28; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2015 года, № 6700201505050017, № 6700201505050019, № 6700201505050021; 30 октября 2015 года, № 6700201510300028; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280007; 28 июня 2017 года, № 6700201706280010) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункты 6 – 7<sup>1</sup> признать утратившими силу;

б) пункт 12<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«12<sup>4</sup>) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, проекту схемы территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования;»;

2) в статье 4:

а) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Смоленской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

б) подпункт «а» пункта 2 части 6 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «со схемой территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу,»;

3) статью 4<sup>1</sup> дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>) относящиеся к области энергетики, в том числе электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 25 мегаватт до 100 мегаватт, линии электропередачи, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт, линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;»;

4) статью 7 признать утратившей силу;

5) в статье 8:

а) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 9 настоящей статьи, и по результатам проверки и проведения процедур согласований, предусмотренных частями 15 и 20 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) о направлении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, в Администрацию Смоленской области на утверждение;

3) о направлении документации по планировке территории на доработку. В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений, если доработка затрагивает предмет согласования.»;

б) часть 15 после слов «в границах поселения, городского округа,» дополнить словами «до ее утверждения», дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «В случае направления на согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган письменно уведомляет об этом Администрацию Смоленской области с приложением копий писем главе поселения, главе городского округа о направлении такой документации на согласование.»;

в) в первом предложении части 16 слова «в Администрацию Смоленской области» исключить, дополнить словами «в уполномоченный орган в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи»;

г) в части 17 слова «Администрацию Смоленской области» заменить словами «уполномоченный орган в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае, если на согласование направлялась документация, предусматривающая размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи»;

д) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае получения согласования документации по планировке территории или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусмотренных частью 16 настоящей статьи, Администрация Смоленской области направляет указанные согласование или отказ в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в случае получения отказа в согласовании документации по планировке территории, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, из Администрации Смоленской области или от главы поселения, главы городского округа создает согласительную комиссию, состав и порядок работы которой устанавливаются правовым актом Администрации Смоленской области.»;

е) в части 21 слова «в Администрацию Смоленской области на утверждение» заменить словами «на утверждение в уполномоченный орган в случае подготовки документации, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, или в Администрацию Смоленской области в случае подготовки документации, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи»;

ж) дополнить частями 21<sup>1</sup> и 21<sup>2</sup> следующего содержания:

«21<sup>1</sup>. Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня поступления согласованной в соответствии с федеральным и областным законодательством документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, принимает решение о ее утверждении.

21<sup>2</sup>. Решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, оформляется приказом руководителя уполномоченного органа.»;

з) часть 22 после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи.»;

и) часть 23 после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 настоящей статьи.»;

к) часть 26 после слов «со дня утверждения» дополнить словами «им или»;

д) в части 27 слова «Глава местной администрации поселения (городского округа)» заменить словами «Уполномоченный орган местного самоуправления»;

б) часть 9 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«9. Комиссия в пределах своих полномочий подготавливает задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки, принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта, может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в такой проект; рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении таких разрешений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении указанных разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направляет их главе местной администрации.»;

7) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 10<sup>1</sup>. Порядок определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципального образования**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства), утверждаемыми представительными органами муниципальных образований.

2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных

территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с федеральным законодательством.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного ограждения территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий).

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящей статьей уполномоченным в соответствии с Уставом муниципального образования органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

8) статью 11 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) установки и (или) реконструкции опор, предусматривающих возможность одновременного размещения на них линий наружного освещения, радиодиффузии, линий и средств связи.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области

28 июня 2018 года  
№ 81-з



А.В. Островский