

## Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
24.07.2019, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в срок до 27.12.2019 правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, установив предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с требованиями частей 1 и 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне, а так же внести в правила землепользования и застройки изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- в срок до 27.12.2019 провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Сычевского района Смоленской области;</li> <li>- в срок до 27.12.2019 генеральный план Сычевского городского поселения привести в соответствие с требованиями части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- в срок до 29.08.2019 программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры разместить на официальном сайте муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</li> <li>- в срок до 27.12.2019 административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 51 и статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 01.07.2019);</li> <li>- в срок до 27.12.2019 разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению следующих муниципальных услуг:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) внесение изменений в разрешение на строительство;</li> <li>2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>3) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;</li> </ol> </li> <li>- в срок до 27.12.2019 разработать и утвердить муниципальные правовые акты, устанавливающие следующие процедуры и порядок их проведения:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;</li> <li>2) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;</li> </ol> </li> </ul>

		<p>3) предоставление разрешения на осуществление земляных работ;</p> <p>4) согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;</p> <p>5) согласование проведения работ в технических и охранных зонах;</p> <p>6) выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов;</p> <p>- в срок до 27.12.2019 положение о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- в срок до 27.12.2019 заключить соглашение о взаимодействии с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Рекомендовано:</p> <p>- графическую часть схемы территориального планирования, размещенную на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, разместить в читаемом формате;</p> <p>- при подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказами Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 и от 09.01.2018 № 10;</p> <p>- раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области привести в соответствие с методическими рекомендациями по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	---