

Администрация города Смоленска

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>28.11.2019 – 29.11.2019, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в срок до 01.06.2020 разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования либо принять решение представительным органом местного самоуправления об использовании региональных нормативов градостроительного проектирования с последующим приведением норм правил землепользования и застройки города Смоленска в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45; - в срок до 01.06.2020 доработать проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска, отразив в нем мероприятия, предусмотренные программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур; - в срок до 03.08.2020 провести работу по постановке на кадастровый учет границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки города Смоленска; - в срок до 02.03.2020 Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 13.08.2019); - в срок до 02.03.2020 Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией города Смоленска» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 13.08.2019); - в срок до 01.04.2020 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории; 2) выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; 3) внесение изменений в разрешение на строительство; 4) выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 5) осуществление вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска;

		<p>б) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.</p> <p>- в срок до 01.04.2020 разработать и утвердить муниципальные правовые акты представительного органа местного самоуправления, устанавливающие следующие процедуры и порядок их проведения:</p> <p>1) выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и наземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска;</p> <p>2) осуществление вырубki (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска;</p> <p>3) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта</p> <p>- в срок до 01.04.2020 разработать и утвердить нормативный правовой акт определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования;</p> <p>Рекомендовано:</p> <p>- при подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказами Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;</p> <p>- при подготовке проектов планировок и межевания территорий учесть замечания, указанные в части 2.6. настоящего Акта;</p> <p>- раздел «Градостроительство (застройщику)» официального сайта Администрации города Смоленска привести в соответствие с методическими рекомендациями по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	--