

Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>24.12.2020 - 28.12.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.04.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области; 2) в срок до 30.01.2021 нормативы градостроительного проектирования Владимировского сельского поселения и Городищенского сельского поселения разместить в ФГИС ТП; 3) в срок до 01.07.2021 внести изменения в нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Хиславичского района Смоленской области установив в них в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения; 4) в срок до 01.07.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки поселений Хиславичского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; - несоответствие положений правил землепользования и застройки требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (статье 5.1, статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации); - нарушение части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - в текстовой части правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения и Череповского сельского поселения указаны неактуальные сведения о полномочиях поселений в сфере градостроительной деятельности, отнесенные к вопросам местного значения, с учетом замечаний, указанных в пункте 3 настоящего предписания; 5) в срок до 01.07.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Хиславичского района Смоленской области; 6) в срок до 01.04.2021 внести изменения в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство

		<p>осуществлялась Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области», в части исключения информации и перечня документов для предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;</p> <p>7) в срок до 01.04.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области муниципальной услуги «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в актуальной редакции);</p> <p>8) в срок до 01.04.2021 разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;</p> <p>9) в срок до 01.07.2021 разработать муниципальные правовые акты представительного органа местного самоуправления, устанавливающие следующие процедуры и порядок их проведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;- предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;- предоставление разрешения на осуществление земляных работ; <p>10) в срок до 02.08.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- положение о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Хиславичский район Смоленской области (часть 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Хиславичский район Смоленской области (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>11) в срок до 01.03.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта
--	--	---

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

12) в срок до 04.05.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Рекомендовано:

1) Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

2) При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами

3) Разместить на официальном сайте муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области графическую часть основной (утверждаемой) части генерального плана, а также графическую и текстовую части материалов по обоснованию генерального плана Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, а также графическую часть основной (утверждаемой) части генерального плана, а также графическую часть материалов по обоснованию генерального плана Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области в полном объеме.

4) При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

5) Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.