

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
27.04.2020 - 30.04.2020, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 02.11.2020 нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Смоленского района Смоленской области привести в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденными постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45, в части исключения из них минимального процента застройки в границах земельного участка; 2) в срок до 02.11.2020 внести изменения в генеральные планы сельских поселений Смоленского района Смоленской области, отобразив на них объекты регионального значения, отображенные на схеме территориального планирования Смоленской области, территории, подверженные риску подтопления, а также зоны затопления территории поверхностными водами реки Днепр, утвержденные распоряжением Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 27.06.2016 № 358; 3) в срок до 02.11.2020 программы комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктур привести в соответствие с требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440; 4) в срок до 02.11.2020 провести работу по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Смоленского района Смоленской области; 5) в срок до 01.09.2020 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Оформление и выдача градостроительных планов земельных участков» привести в соответствие с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6) в срок до 01.09.2020 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства расположенных на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 7) в срок до 01.09.2020 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8) в срок до 02.11.2020 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none">- принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий;9) в срок до 01.09.2020 порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;10) в срок до 02.11.2020 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:<ul style="list-style-type: none">- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- положение, определяющее состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>Рекомендовано:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.2) При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами.3) При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).5) Обеспечить внесение сведений в ведомственную информационную систему «Разрешение на строительство» в полном объеме.4) Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	--