

Администрация муниципального образования «Велижский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>26.05.2020 - 29.05.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.12.2020 в Схему территориального планирования муниципального образования «Велижский район» Смоленской области внести изменения в части отображения границ вновь образованных сельских поселений в результате реорганизации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области путем объединения сельских поселений в 2018 году; 2) в срок до 01.12.2020 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Велижский район» Смоленской области; 3) в срок до 01.12.2020 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Велижского района Смоленской области; 4) в срок до 01.07.2020 признать недействительным разрешение на строительство от 06.05.2020 № 67-RU67501101-02-2020, выданное Администрацией муниципального образования «Велижский район» Смоленской области с нарушением части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства; 5) в срок до 01.12.2020 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» Смоленской области муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области от 25.09.2017 № 537) привести в соответствие со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 6) в срок до 01.12.2020 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; 7) в срок до 01.12.2020 наименование муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и надземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории» необходимо привести в соответствие с разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (в ред. от 21.12.2019). Разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий указанную процедуру и порядок ее проведения; 8) в срок до 01.12.2020 применительно к полномочиям муниципального района разработать следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена

		<p>требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности в отношении сельских поселений муниципального района (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>Рекомендовано:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Велижский район» Смоленской области.2) При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами.3) Обеспечить внесение сведений в ведомственную информационную систему «Разрешение на строительство» в полном объеме.4) При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).5) Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Велижский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	--