

Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>23.06.2020 - 26.06.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 29.12.2020 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за 2020 год в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области; 2) в срок до 29.12.2020 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Гагаринского района Смоленской области; 3) в срок до 06.08.2020 признать недействительным разрешение на строительство от 06.03.2020 № 67-RU6750300-1795-2020, выданное Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с нарушением части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при несоответствии проектной документации градостроительному регламенту, установленному градостроительным планом земельного участка; 4) в срок до 16.07.2020 на основании заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка от Г.Б. Виноградова (даты подачи: 10.03.2020, 28.03.2020), от АО ЗАО «Гагаринконсервмолоко» (дата подачи: 09.04.2020) Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области предоставить указанную муниципальную услугу; 5) в срок до 01.10.2020 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения из регламента необходимости получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства; 6) в срок до 01.10.2020 внести изменения в Порядок проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Гагаринский район» Смоленской области», а также в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Гагаринский район» Смоленской области в части уточнения в каких случаях принимается решение о проведении публичных слушания, в каких публичные обсуждения; 7) в срок до 29.12.2020 применительно к полномочиям муниципального района разработать следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> - порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

		<p>- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>Рекомендовано:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;2) при несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами;3) обеспечить размещение актуализированных редакций генеральных планов городского и сельских поселений Гагаринского района, а также правил землепользования и застройки Гагаринского городского поселения в полном объеме на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области и ФГИС ТП;4) при подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019);5) раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	---