

Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>21.09.2020 - 23.09.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.06.2021 разработать и утвердить нормативы градостроительного проектирования вновь образованных муниципальных образований Глинковского района Смоленской области; 2) в срок до 01.03.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за 2020 год в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области; 3) в срок до 01.02.2021 программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры Глинковского сельского поселения привести в соответствие с требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440. 4) в срок до 01.06.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Глинковского района Смоленской области; 5) в срок до 01.02.2021 разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; 6) в срок до 01.02.2021 Разработать и утвердить муниципальные правовые акты, устанавливающие следующие процедуры и порядок их проведения: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и

		<p>кустарников;</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставление разрешения на осуществление земляных работ; <p>7) в срок до 01.02.2021 Применительно к полномочиям муниципального района разработать следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселений самоуправления (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>8) в срок до 01.12.2020 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;- предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; <p>Рекомендовано:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.2) При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами.3) При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).4) Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
--	--	--

		Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	--