

Администрация муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>19.10.2020 - 22.10.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.06.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области; 2) в срок до 01.03.2021 программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, а также программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области привести в соответствие с генеральным планом Демидовского городского поселения Демидовского района Смоленской области. 3) в срок до 01.06.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Демидовского района Смоленской области; 4) в срок до 01.03.2021 разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; 5) в срок до 01.03.2021 разработать муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ и порядок ее проведения; 6) в срок до 01.03.2021 Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области, утвержденное решением Демидовского районного Совета депутатов от 18.05.2017 № 73-6, привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) в срок до 01.03.2021 разработать и утвердить нормативный правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования;

8) в срок до 01.12.2020 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

9) в срок до 01.04.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами.

3. Генеральный план Демидовского городского поселения Демидовского городского поселения разместить в ФГИС ТП в растровом формате.

4. Генеральный план Слободского сельского поселения Демидовского района Смоленской области разместить на официальном сайте муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области.

5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития

		<p>от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>6. Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	---