

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>23.11.2020 - 26.11.2020, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.07.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области; 2) в срок до 30.12.2020 утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, Кардымовского городского поселения и сельских поселений разместить в ФГИС ТП; 3) в срок до 01.07.2021 нормативы градостроительного проектирования муниципального района, Кардымовского городского поселения и сельских поселений привести в соответствие с требованиями части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) в срок до 01.07.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - требования статьи 18 правил землепользования и застройки не соответствуют статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - нарушение части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 5) в срок до 01.04.2021 программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кардымовского городского поселения привести в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502; 6) в срок до 01.07.2021 Провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Кардымовского района Смоленской области; 7) в срок до 01.04.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8) в срок до 01.04.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового

		<p>дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; <p>9) в срок до 01.04.2021 разработать муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ и порядок ее проведения. Наименование муниципальной услуги необходимо привести в соответствие с разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (в ред. от 21.12.2019);</p> <p>10) в срок до 01.07.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <ul style="list-style-type: none">- Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселений самоуправления (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Положение о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Смоленской области (часть 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации). <p>11) в срок до 01.02.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- выдача градостроительных планов земельных участков;- выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство; <p>12) в срок до 04.05.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

предоставления государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами

3. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».

4. При заполнении формы разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию соблюдать требования, утвержденные приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр.

5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

6. Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.