

Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
07.02.2020 – 17.02.2020, внеплановая	Соблюдение правомерности действий Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области при принятии решения о выдаче разрешения строительство и изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010317:107.	<p>В результате проверки установлено:</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым номером 67:17:0010317:107 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, утвержденными решением Совета депутатов Сафоновского городского поселения от 12.10.2009 № 41/3 (в ред. от 18.12.2019 32/4), расположен в зоне Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа» со следующими видами разрешенного использования.</p> <p>2. Принятие Администрацией муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области постановления от 27.12.2018 № 1612 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» является излишним, так как согласно пункту 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимается Главой местной администрации до утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования.</p> <p>3. Измененный вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» не соответствует строящемуся объекту, общая площадь которого составляет 872,8 кв.м, что соответствует виду разрешенного использования, указанному в пункте 8 - «Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».</p> <p>4. Разрешение на строительство от 26.12.2019 № 67-RU67517102-15-2019 выдано Администрацией муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области с нарушением требований части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как несоответствующее разрешенному использованию земельного участка.</p> <p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности: - в срок до 10.04.2020 провести общественные обсуждения или публичные слушания согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010317:107</p>