

Администрация муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>19.02.2021 - 25.02.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.06.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области; 2) в срок до 01.06.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - пункта 1 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия раздела о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; - несоответствие положений правил землепользования и застройки Градостроительному кодексу Российской Федерации в актуальной редакции (статья 5.1, статья 40, статья 51, статья 55); - нарушение части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, а так же требований части 7 статьи 25 Федерального закона № 212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части их опубликования; 3) в срок до 01.06.2021 разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений Темкинского района Смоленской области (за исключением программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области) в соответствии с требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050; 4) в срок до 01.06.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Темкинского района Смоленской области; 5) в срок до 01.06.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 51

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также исключив информацию и перечень документов для предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;</p> <p>6) в срок до 01.06.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также исключив информацию и перечень документов для предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;</p> <p>7) в срок до 01.06.2021 административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Продление срока действия разрешения на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» и «Внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области» признать утратившими силу;</p> <p>8) в срок до 01.06.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области муниципальной услуги «предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>9) в срок до 02.08.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства; <p>10) в срок до 01.06.2021 утвердить либо представить подтверждающие документы об</p>
--	--	---

		<p>утверждении административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц»;</p> <p>11) в срок до 01.06.2021 Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>12) в срок до 02.08.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Темкинский район Смоленской области (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>13) в срок до 01.09.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства. <p>Рекомендовано:</p> <p>1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.</p>
--	--	--

		<p>2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если не возможно их актуализировать собственными силами.</p> <p>3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области, а также всех поселений, входящих в его состав, разместить в ФГИС ТП.</p> <p>4. Генеральный план Темкинского сельского поселения Темкинского района Смоленской области разместить на официальном сайте муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области.</p> <p>5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>6. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».</p> <p>7. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	--