

Администрация муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>20.10.2021 - 28.10.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.02.2022 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области; 2) в срок до 04.05.2022 внести изменения в правила землепользования и застройки поселений Руднянского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие положений правил землепользования и застройки сельских поселений части 1.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части дополнения случаев, при котором проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется); - несоответствие видов разрешенного использования земельных участков в правилах землепользования и застройки Любавичского и Понизовского сельских поселений классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; - в отношении правил землепользования и застройки Любавичского и Понизовского сельских поселений выявлены нарушения требований части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, а так же требований части 7 статьи 25 Федерального закона № 212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части их опубликования; 3) в срок до 04.05.2022 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Руднянского района Смоленской области; 4) в срок до 01.02.2022 утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Руднянского городского поселения и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области; - выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Руднянского городского поселения и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области; 5) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг:

		<ul style="list-style-type: none">- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства; <p>6) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и надземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории;</p> <p>7) в срок до 01.02.2022 применительно к полномочиям муниципального района утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Руднянского городского поселения и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области (часть 3 указанного положения необходимо привести в соответствие со статьей 9.1 закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» в части полномочий по утверждению правил землепользования и застройки местной администрацией);- Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования Руднянского городского поселения и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Руднянский район Смоленской области, Руднянского городского поселения и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Руднянский район Смоленской области (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>8) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок</p>
--	--	--

подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) в срок до 01.06.2022 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.

3. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области нормативы градостроительного проектирования вновь образованных сельских поселений Руднянского района Смоленской области.

4. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

5. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по

		повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	--