

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

| Дата проведения проверки, вид проверки | Цель проверки | Результаты проверки |
|--|---|--|
| <p>23.11.2021 - 29.11.2021, плановая</p> | <p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> | <p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 04.05.2022 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; 2) в срок до 30.12.2021 правила землепользования и застройки Мурыгинского и Прудковского сельских поселений Починковского района разместить в ФГИС ТП; 3) в срок до 01.06.2022 внести изменения правила землепользования и застройки сельских поселений Починковского района в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части дополнения случаев, при котором проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется); 4) в срок до 01.06.2022 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Починковского района Смоленской области; 5) в срок до 04.05.2022 внести изменения в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования Починковский район Смоленской области» в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 6) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; - прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства; 7) в срок до 04.05.2022 Порядок выдачи порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области утвердить представительным органом местного самоуправления; |

8) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить административный регламент муниципальной услуги «Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области»;

9) в срок до 01.06.2022 Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.07.2018 № 99-адм, привести в соответствие с частью 4 и частью 5 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части определения случаев, при которых устанавливаются причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также максимального срока установления причин нарушения законодательства);

10) в срок до 01.06.2022 применительно к полномочиям муниципального района утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- положение о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Смоленской области (часть 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

11) в срок до 01.06.2022 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.</p> <p>2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.</p> <p>3. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Починковский район» Смоленской области правила землепользования и застройки Ленинского и Стодолиценского сельских поселений Починковского района Смоленской области.</p> <p>4. При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры необходимо руководствоваться требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050.</p> <p>5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>6. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p> |
|--|--|---|