

Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области

| Дата проведения проверки, вид проверки | Цель проверки | Результаты проверки |
|--|--|--|
| 15.12.2021 - 27.12.2021, плановая | Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | <p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 04.05.2022 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области; 2) в срок до 31.01.2022 нормативы градостроительного проектирования поселений Рославльского района Смоленской области разместить в ФГИС ТП; 3) в срок до 01.07.2022 внести изменения правила землепользования и застройки Сырокоренского сельского поселения Рославльского района в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части дополнения случаев, при котором проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется); 4) в срок до 01.07.2022 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Рославльского района Смоленской области; 5) в срок до 04.05.2022 внести изменения в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области» в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 6) в срок до 04.05.2022 внести изменения в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 7) в срок до 04.05.2022 внести изменения в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство» дополнив процедурой продления срока действия разрешения на строительство; 8) в срок до 04.05.2022 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о |

градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

9) в срок до 04.05.2022 разработать и направить на утверждение муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Рославльского городского поселения Рославльского района Смоленской области;

10) в срок до 01.07.2022 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- Правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

11) в срок до 01.07.2022 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3. При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры необходимо руководствоваться требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050.</p> <p>4. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>5. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p> |
|--|--|--|