

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>22.03.2021 - 25.03.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 02.08.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области; 2) в срок до 02.08.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки Духовщинского городского поселения и Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие положений правил землепользования и застройки Градостроительному кодексу Российской Федерации в актуальной редакции (статья 5.1, статья 40); - требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия заключений о результатах публичных слушаний, а так же требований части 7 статьи 25 Федерального закона № 212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части их опубликования. 3) в срок до 01.09.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Духовщинского района Смоленской области; 4) в срок до 01.09.2021 административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг «Продление срока действия разрешения на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области» и «Внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области» признать утратившими силу; 5) в срок до 01.09.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство; - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;
- принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий основании заявлений физических и юридических лиц;

6) в срок до 01.06.2021 наименование муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных и надземных сетей, связанных с нарушением благоустройства территории Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области необходимо привести в соответствие с разделом II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403;

7) в срок до 01.06.2021 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ и порядок ее проведения;

8) в срок до 02.08.2021 порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Духовщинский район» Смоленской области привести в соответствие с требованиями части 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) в срок до 01.09.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- положение о порядке установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Духовщинский район Смоленской области (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (часть 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

10) в срок до 01.09.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

Рекомендовано:

1. В ФГИС ТП Схему территориального планирования муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области разместить в актуализированной редакции.

2. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области.

3. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.

4. Нормативы градостроительного проектирования Духовщинского городского поселения и Озерненского городского поселения разместить в ФГИС ТП.

5. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области графическую часть генерального плана Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

6. Разместить ФГИС ТП текстовую часть правил землепользования и застройки Духовщинского городского поселения.

7. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

8. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».

9. Административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства разместить в актуальных редакциях.

10. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.