

## Администрация муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>26.04.2021 - 30.04.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в срок до 04.10.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области;</li> <li>2) в срок до 04.10.2021 внести изменения в нормативы градостроительного проектирования Александровского, Барсуковского, Гоголевского, Новомихайловского и Татарского сельских поселений Монастырщинского района Смоленской области, установив в них нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей;</li> <li>3) в срок до 04.10.2021 программы комплексного развития транспортной инфраструктуры всех поселений Монастырщинского района привести в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440;</li> <li>4) в срок до 01.12.2021 внести изменения в генеральные планы Александровского, Новомихайловского и Татарского сельских поселений, установив в них функциональные зоны за границами населенных пунктов;</li> <li>5) в срок до 01.12.2021 внести изменения в правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения и Барсуковского сельского поселения устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие положений правил землепользования и застройки статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- нарушение части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия в правилах землепользования и застройки предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> </li> <li>6) в срок до 01.12.2021 правила землепользования и застройки Гоголевского сельского поселения привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>7) в срок до 01.12.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Монастырщинского района Смоленской области;</li> <li>8) в срок до 04.10.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 07.05.2020 № 0169) привести в соответствие в действующим законодательством;</li> <li>9) в срок до 04.10.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 19.10.2020 № 0329) привести в соответствие в действующим законодательством;</li> </ol>

10) в срок до 04.10.2021 Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 30.04.2020 № 0161) привести в соответствие в действующим законодательством;

11) в срок до 04.10.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 16.10.2020 № 0325) привести в соответствие в действующим законодательством;

12) в срок до 04.10.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области от 16.10.2020 № 0326) привести в соответствие в действующим законодательством;

13) в срок до 04.10.2021 разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по приему уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

14) в срок до 04.10.2021 разработать правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

15) в срок до 01.12.2021 Заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

Рекомендовано:

		<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области.</li><li>2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.</li><li>3. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области графические части генеральных планов Барсуковского, Новомихайловского, Татарского сельских поселений.</li><li>4. На официальном сайте Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области и официальных сайтах поселений разместить графические части правил землепользования и застройки Новомихайловского сельского поселения и Татарского сельского поселения.</li><li>5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</li><li>6. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».</li><li>7. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</li></ol>
--	--	--