

Администрация муниципального образования «Угранский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>24.05.2021 - 26.05.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.11.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Угранский район» Смоленской области; 2) в срок до 01.11.2021 внести изменения в нормативы градостроительного проектирования Выходского, Знаменского и Угрина сельского поселений Угранского района Смоленской области, установив в них нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей; 3) в срок до 01.11.2021 внести изменения в генеральные планы сельских поселений, установив в них функциональные зоны за границами населенных пунктов. 4) в срок до 01.12.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки поселений Угранского района Смоленской области устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие положений правил землепользования и застройки сельских поселений статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, а так же требований части 7 статьи 25 Федерального закона № 212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части их опубликования; 5) в срок до 01.12.2021 программы комплексного развития социальной инфраструктуры Угранского сельского поселения, коммунальной инфраструктуры Знаменского сельского поселения и транспортной инфраструктуры Знаменского сельского поселения привести в соответствие с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050; 6) в срок до 01.12.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Угранского района Смоленской области; 7) в срок до 01.12.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Угранский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 8) в срок до 01.11.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

		<p>садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства; <p>9) в срок до 01.11.2021 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Угранского сельского поселения Угранского района Смоленской области;</p> <p>10) в срок до 01.11.2021 внести изменения в Положение о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Угранского сельского поселения Угранского района Смоленской области, в Положение о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Выходского сельского поселения Угранского района Смоленской области конкретизировав в них, в каких случаях принимается решение о проведении публичных слушаний, а в каких решение о проведении общественных обсуждений.</p> <p>Положение о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Выходского сельского поселения Угранского района Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Утвердить указанные положения представительным органом местного самоуправления;</p> <p>11) в срок до 01.11.2021 разработать правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>12) в срок до 01.12.2021 Заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных
--	--	--

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Угранский район» Смоленской области.
2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.
3. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области Схему территориального планирования муниципального образования «Угранский район» Смоленской области в читаемом формате.
4. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области текстовую часть правил землепользования и застройки сельских поселений в актуальной редакции.
5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).
6. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».
7. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Угранский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.