

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

| Дата проведения проверки, вид проверки | Цель проверки | Результаты проверки |
|--|---|---|
| <p>23.06.2021 - 30.06.2021, плановая</p> | <p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> | <p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.10.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области; 2) в срок до 30.12.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки поселений Вяземского района Смоленской области, устранив следующие нарушения: <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие положений правил землепользования и застройки Градостроительному кодексу Российской Федерации в актуальной редакции (части 1.1 и части 4 статьи 40); - требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия заключений о результатах публичных слушаний, а так же требований части 7 статьи 25 Федерального закона № 212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части их опубликования. 3) в срок до 30.12.2021 внести сведения в ЕГРН о границах населенных пунктов, границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Вяземского района Смоленской области; 4) в срок до 01.10.2021 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», привести в соответствие с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) в срок до 01.10.2021 в административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» внести изменение, дополнив его процедурой продления срока действия разрешения на строительство; 6) в срок до 01.10.2021 Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» привести в соответствие со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (дополнив положениями части 1.1 и части 4 указанной статьи); 7) в срок до 01.12.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства; <p>8) в срок до 01.12.2021 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;</p> <p>9) в срок до 01.12.2021 порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников утвердить представительным органом местного самоуправления. Разработать и утвердить административный регламент предоставления указанной муниципальной услуги;</p> <p>10) в срок до 01.12.2021 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ;</p> <p>11) в срок до 01.12.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;- порядок установления причин нарушения законодательства в сфере градостроительной деятельности.- правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования; <p>12) в срок до 01.12.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального |
|--|--|---|

строительства.

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.

3. В ФГИС ТП исключить проект Схемы территориального планирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

4. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области нормативы градостроительного проектирования поселений.

5. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области генеральный планы и правила землепользования и застройки поселений Вяземского района.

6. Проект генерального плана Вяземского городского поселения, размещенного на официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в неактуализированной редакции, исключить.

7. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений Вяземского района разместить в ФГИС ТП.

6. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

7. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».

8. Раздел «Градостроительство» официального сайта Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.