

Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>19.07.2021 - 26.07.2021, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 30.12.2021 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области; 2) в срок до 01.09.2021 разместить на ФГИС ТП нормативы градостроительного проектирования Верхнеднепровского городского поселения, Алексинского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Усвяцкого сельского поселения; 3) в срок до 01.09.2021 разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области графическую часть правил землепользования и застройки Алексинского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области; 4) в срок до 30.12.2021 внести изменения в генеральные планы Алексинского сельского поселения и Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области, установив в них функциональные зоны за границами населенных пунктов; 5) в срок до 30.12.2021 внести изменения в правила землепользования и застройки поселений Дорогобужского района Смоленской области, приведя положения правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в актуальной редакции (части 1.1 и части 4 статьи 40); 6) в срок до 30.12.2021 программы комплексного развития социальной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры Верхнеднепровского сельского поселения привести в соответствие с требованиями к таким программам, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, от 25.12.2015 № 1440, от 01.10.2015 № 1050; 7) в срок до 30.12.2021 принять меры по разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры Алексинского сельского поселения и Усвяцкого сельского поселения; 8) в срок до 30.12.2021 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Дорогобужского района Смоленской области; 9) в срок до 30.12.2021 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; - направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

10) в срок до 30.12.2021 разработать и утвердить муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления, устанавливающий процедуру по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ;

11) в срок до 30.12.2021 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты:

- положение о порядке подготовки документации по планировке территории;

- порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;

- положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

12) в срок до 30.12.2021 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;

Рекомендовано:

1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам, необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.

		<p>3. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>4. Обеспечить регулярное внесение сведений в автоматизированную информационную систему «Строительство».</p> <p>5. Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	---