

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в связи с поступившими сведениями о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой несчастный случай с причинением телесных повреждений при проведении демонтажных работ по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86

18.11.2021

Приказом Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Департамент) от 18.08.2021 № 97-ОД утвержден состав технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в связи с поступившими сведениями о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой несчастный случай с причинением телесных повреждений при проведении демонтажных работ по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86.

По результатам работы технической комиссией установлено, следующее.

1. Причины нарушения законодательства, в результате которого произошел несчастный случай.

Между ООО «Дон» и ООО «Аракс» заключен договор от 01.06.2021 № 20, согласно которому ООО «Аракс» принимает на себя обязательство выполнить строительные работы, указанные в п. 1.2 Договора. Содержание и объем работ указаны в техническом задании и проекте производства работ на проведение демонтажных работ в здании Производственного корпуса.

Статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации регулируется порядок осуществления сноса объекта капитального строительства. Согласно части 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает в орган местного самоуправления уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства.

Однако техническим заданием на проведение демонтажных работ в здании Производственного корпуса (кадастровый номер 67:27:0030902:27) по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, 86 в осях Г-Д/1-20 предусмотрены работы не по сносу объекта капитального строительства, а по демонтажу отдельных строительных конструкций. Следовательно, направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства в соответствии с частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Согласно заключению ООО «АРХСтрой» «По возможности демонтажа строительных конструкций в здании цеха, расположенного по адресу: ул. Шевченко, 86 в г. Смоленске» демонтируемые строительные конструкции не являются несущими.

Согласно пункту 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство (реконструкцию) не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Следовательно, при проведении работ в здании Производственного корпуса по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, 86 разрешение на реконструкцию в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

Таким образом, учитывая, что проведение демонтажных работ в соответствии с градостроительным законодательством не требует получение разрешительной документации, признаков нарушений законодательства о градостроительной деятельности технической комиссией не выявлено.

2. Обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

По информации Государственной инспекции труда в Смоленской области ООО «Дон» проведен с пострадавшим <*> вводный инструктаж по охране труда, что подтверждается записью в журнале регистрации вводного инструктажа ООО «Дон».

В связи с тем, что технической комиссией не выявлено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, имеющиеся документы необходимо направить в Следственное управление Следственного комитета по Смоленской области для дальнейшего расследования и установления виновных лиц.

3. Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Направить заключение технической комиссии в Следственное управление Следственного комитета по Смоленской области для дальнейшего расследования несчастного случая по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86.

Подписи членов технической комиссии:

Ростовцев К.Н. _____
 Кухмистров А.Д. _____
 Лукьянова И.В. _____
 Пирская О.А. _____
 Восканян Л.А. _____
 Дегтярев В.И. _____
 Шумейко Н.А. _____