

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, на территории Смоленской области**

**Номер предварительного отбора: № 016320000392100018**

**Наименование предварительного отбора:** предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, на территории Смоленской области.

**Дата и место размещения извещения, документации о проведении предварительного отбора:** извещение № 18-г от 10.09.2021 и документация о проведении предварительного отбора были размещены «10» сентября 2021 года на сайте Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://stjkh.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>.

**Место рассмотрения заявок:** 214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 18

**Дата и время рассмотрения заявок:**  
с 06.10.2021 года с 09.00 час. по 20.10.2021 года до 13.00 час. (время московское).

### Состав комиссии:

- |  |  |
|--|--|
| <b>Председатель комиссии:</b><br>Кардаш Елена Владимировна             | - заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  |
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b><br>Пустовая Ольга Викторовна | - начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;           |
| <b>Секретарь комиссии:</b><br>Ходина Татьяна Викторовна                | - начальник отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» |

**Члены комиссии:**

Крючкова Светлана Алексеевна	- член Общественной палаты Смоленской области;
Макушин Александр Георгиевич	- уполномоченный представитель Общественного совета при Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
Манойлова Ольга Васильевна	- главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».
Павлов Александр Владимирович	- уполномоченный представитель Общественного совета при Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
Чужайкина Елена Леонидовна	- начальник отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
Шутова Марина Викторовна	- начальник отдела реставрации и государственного учета объектов культурного наследия Главного управления Смоленской области по культурному наследию.

Кворум заседания имеется.

Участники предварительного отбора и (или) их представители на заседании комиссии отсутствовали.

**Повестка заседания комиссии по предварительному отбору:**

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.
2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.
4. Решение комиссии о проведении предварительного отбора.
5. Публикация и хранение протокола.

**1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций.**

В соответствии с извещением от 10.09.2021 №17-г о проведении предварительного отбора дата и время окончания срока подачи заявок - "06" октября 2021 года 09 часов 00 минут (время московское).

На момент окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе через оператора электронной площадки подано **23 заявки**.

Факт подачи одним участником предварительного отбора 2 (двух) и более заявок, при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны - **не установлен**.

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	ИНН участника	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)	Телефон/Адрес электронной почты
1.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАХМАН ЛИФТ СЕРВИС"	268077159	353386, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г КРЫМСК, УЛ ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, ДОМ 70 А, ЭТ. 1 ОФИС 1	kahman@inbox.ru
2.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАБАЙКАЛПРОЕКТ"	323416359	670042, РЕСП БУРЯТИЯ, Г. Улан-Удэ, ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 26, КВ. 11	sti-igor@yandex.ru
3.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	6729037923	214004, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ ПРИГОРОДНАЯ, 2	stroykomfort-sml1@yandex.ru
4.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СЕРВИС-КАДРЫ"	7702427406	129090, Г МОСКВА, ПР-КТ МИРА, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1, Э 1 П I КОМ 6А ОФ 101	lift_serv@inbox.ru
5.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКФ СИБЛИФТ"	5506233369	644027, ОБЛ ОМСКАЯ, Г ОМСК, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ДОМ 11,	lift@siblift.com
6.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕМСЕРВИС"	6731053746	214036, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ ПОПОВА, 86, 40	stroiremservis@rambler.ru
7.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"	6730078184	214004, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ ОРШАНСКАЯ, 18, 41	rss-sm@mail.ru
8.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"	7708314511	117105, Г. МОСКВА, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 1А, КОМНАТА/ОФИС 32/А301 ЭТАЖ 3	proektservis000@gmail.com
9.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИРОСТ"	7728296652	129515, Г МОСКВА, УЛ АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 825	tender@unirost.ru

10.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОНТАЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "РУСЬЛИФТ"	6730051062	214004, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ ПРИГОРОДНАЯ, 10,	amvaldaev@gmail.com
11.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ"	6731040948	214031, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ 25 СЕНТЯБРЯ, 28, 6	brig-mv@list.ru
12.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРС"	6726022372	215500, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г САФОНОВО, УЛ ЛЕНИНА, ДОМ 19А, ОФИС 16	sresurs67@gmail.com
13.	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	5003127710	142701, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ВИДНОЕ, Ш БЕЛОКАМЕННОЕ, ВЛАДЕНИЕ 10Б, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/3/306А	v2243181@gmail.com
14.	15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМОЛЕНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	6731046330	214018, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ КИРОВА, 44,	spsp@gis.ru
15.	16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"	6730037572	214030, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г. Смоленск, Ш. КРАСНИНСКОЕ, Д. 24, ОФИС 1	titov-maksim02@mail.ru
16.	17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭФФЕКТ"	6731058102	214016, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ ЗАГОРНАЯ, ДОМ 27, КВАРТИРА 2	teploffekt.ooo@mail.ru
17.	18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	4345340975	610035, ОБЛ КИРОВСКАЯ, Г КИРОВ, УЛ КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 1163	prom0808@yandex.ru
18.	19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОБЕРО"	6725001281	214018, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, ПЕР НОВО-КИЕВСКИЙ, ДОМ 4Б, ОФИС 7	oleglitvinchuk6@gmail.com
19.	20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	7721840520	109052, Г МОСКВА, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 2,	ruk mz@kmzlift.ru
20.	21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ"	7807064630	197227, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ГАККЕЛЕВСКАЯ, ДОМ 21, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ Ч.ПОМ.53-Н, Ч.КОМ.30	info@nevskylift.ru

21.	22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ"	6732160652	214019, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, УЛ КРУПСКОЙ, ДОМ 43, ПОМЕЩЕНИЕ 102	h267rus@gmail.com
22.	23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	6732001892	214030, ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ, Г СМОЛЕНСК, Ш КРАСНИНСКОЕ, ДОМ 6В, ОФИС 2	novikbest@yandex.ru
23.	24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПОРТ-ЛИФТ"	8602240477	628403, АО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г СУРГУТ, УЛ УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 7, ОФИС 11	tender@import-lift.ru

**2. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора.**

№ пп	Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАХМАН ЛИФТ СЕРВИС"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
2.	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМФОРТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
3.	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ-СЕРВИС-КАДРЫ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
4.	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПКФ СИБЛИФТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
5.	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕМСЕРВИС"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
6.	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)

7.	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)
8.	10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИРОСТ"	300 000 000 (Триста миллионов)
9.	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОНТАЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "РУСЬЛИФТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
10.	12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
11.	13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРС"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
12.	16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
13.	17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭФФЕКТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
14.	18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
15.	19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОБЕРО"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
16.	20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КМЗ"	300 000 000 (Триста миллионов)
17.	21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЛМ НЕВСКИЙ ЛИФТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
18.	22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
19.	23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА"	25 000 000 (Двадцать пять миллионов)
20.	24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПОРТ-ЛИФТ"	50 000 000 (Пятьдесят миллионов)

**3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации о проведении предварительного отбора:**

№ пп	Регистрационный номер заяв-ки	Наименование (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора (далее – Документация)

1.	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАБАЙКАЛПРОЕКТ"	<p>В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом 3) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.</li> </ul>
2.	14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-ПРОЕКТ"	<p>В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом а) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе.</li> </ul>
3.	15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СМОЛЕНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	<p>В соответствии с пунктом 2.7 Раздела X Документации участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:</p> <p>1. Несоответствие требованиям, установленным подпунктом 3) пункта 4 Раздела VI Документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не в полном объеме представлена копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.</li> </ul>



#### 4. Решение комиссии:

4.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 2 настоящего протокола) включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и(или) заявки требованиям документации о проведении предварительного отбора».

#### 5. Публикация и хранение протокола.


Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Орган по ведению РКП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://stjkh.admin-smolensk.ru> и на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://roseltorg.ru>, и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

#### Приложение:


1. Аудиозапись заседания комиссии в электронном виде.

#### Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

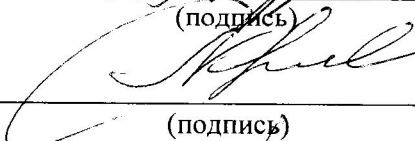
Заместитель председателя  
комиссии:


  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Пустовая О.В.


Секретарь комиссии:

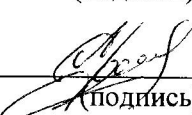
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Ходина Т.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Крючкова С.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Манойлова О.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Павлов А.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Чужайкина Е.Л.

«20» 10 2021 года