

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области

В соответствии с Порядком назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.05.2016 № 288 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области» (в редакции постановлением Администрации Смоленской области от 20.04.2018 № 238) *Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству объявляет о проведении открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (региональный оператор).*

Прием заявлений на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами, консультирование по вопросам проведения конкурса будет осуществляться по рабочим дням с 01.08.2022 по 30.08.2022 (включительно) с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени, перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м., по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а, каб. 407. Телефон (4812) 20-46-64.

Об итогах и результатах отдельных этапов конкурса кандидаты на должность руководителя регионального оператора и победитель конкурса уведомляются с использованием средств телефонной связи либо по электронной почте с последующим направлением (в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения) письменного уведомления.

Наименование должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области - генеральный директор некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» - далее региональный оператор.

Основные направления деятельности регионального оператора:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим

счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Смоленской области, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) осуществление функций лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме при согласовании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов;

6) взаимодействие с органами государственной власти Смоленской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

7) реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения, в случае, если соответствующим областным актом региональный оператор уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

8) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, а также реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения;

9) осуществление контроля за целевым использованием средств регионального оператора получателями финансовой поддержки;

10) иные предусмотренные федеральным и областным законодательством.

Сведения о местонахождении регионального оператора: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13.

Квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на должность

руководителя регионального оператора:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие высшего образования и квалификации по специальности строительство, и (или) юриспруденция, и (или) экономика;
- наличие опыта работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыта работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Претендент на должность руководителя регионального оператора должен обладать следующими профессиональными знаниями и навыками:

- знание Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О противодействии коррупции», Федерального закона «О пожарной безопасности»; федеральных нормативных правовых актов, областных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта;

- навыки работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы с Microsoft Office; работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие); оперативного принятия и реализации управленческих решений; организации и обеспечения выполнения задач; ведения деловых переговоров; публичного выступления; организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления; квалифицированного и эффективного планирования работы; анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений; квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются: признание судом претендента на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным; нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Не допускается наличие у претендента на должность руководителя регионального оператора неснятой или непогашенной судимости, неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Для участия в конкурсе претенденты на участие в конкурсе представляют следующие документы:

- написанное собственноручно заявление на участие в конкурсе (приложение №1);
- согласие на обработку персональных данных (приложение № 2);
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме

(приложение №3);

- копию документа(ов), удостоверяющего(их) личность кандидата и наличие гражданства Российской Федерации (копии документов представляются с одновременным предъявлением их оригиналов);

- копию документа, подтверждающего наличие высшего образования и квалификации (копия документов представляются с одновременным предъявлением их оригиналов);

- копию трудовой книжки или иного документа, подтверждающего стаж (опыт) работы, в том числе на руководящих должностях (копия документов заверяется кандидатами в кадровых службах по месту работы (службы) или представляется с одновременным предъявлением оригиналов документов);

- документ об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

- документ об отсутствии неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности;

- документы, подтверждающие, что кандидат на должность руководителя регионального оператора не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- цветные фотографии размером 3 x 4 см (2 шт.).

Кандидат на участие в конкурсе также вправе представить в конкурсную комиссию иные характеризующие его документы (о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, о награждении государственными наградами Российской Федерации, государственными наградами иностранного государства).

Представление документов не в полном объеме является основанием для отказа кандидату на участие в конкурсе в их приеме.

Приложения:

1. Заявление;

2. Согласие на обработку персональных данных;

3. Анкета;

4. Проект трудового договора с победителем конкурса.

Кандидат на должность руководителя регионального оператора также вправе представить в конкурсную комиссию иные характеризующие его документы (о дополнительном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, о награждении государственными наградами Российской Федерации, государственными наградами иностранного государства).