



**ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**П Р И К А З**

«13» 07.2022

№ 110-02

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2022 – 2023 года

В соответствии с поручениями Губернатора Смоленской области А.В. Островского, направленными на внедрение свода инвестиционных правил в Смоленской области от 05.07.2022,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

**К.Н. Ростовцев**

Приложение № 1  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД

**АЛГОРИТМ  
действий инвестора для получения разрешения на строительство**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							«Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Статья 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальным и районами, городскими округами, на территориях которых</p>		<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющи</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>м функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>я особо охраняемая природная территория;</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p> <p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих</p>		<p>Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p> <p>14. Протокол согласительного</p>		<p>-</p> <p>-</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех объектов</p>	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов</p>		-	капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении	Заключение экспертизы	Постановление Правительства	Для всех объектов	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	проектной документации				государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)	капитального строительства	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					документации), установленным и законодательств ом Российской Федерации;				
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственно й экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственно й экспертизы, в организацию,		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проводившую первичную государственну ю экспертизу в отношении проектной документации, представлявшей ся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленным</p>		<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					и законодательств ом Российской Федерации;  7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным		документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»  Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей</p>		<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного</p>		<p>выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p> <p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>м участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционног о проекта по созданию объекта капитального</p>		<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета</p>	-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционно го проекта по созданию объекта капитального строительства государственно й собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционног</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>о проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если</p>		<p>Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p> <p>Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для опасных производственных объектов</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>				
					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционны</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>х проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционны й проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционны х проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного</p>		<p>Подпункт пункта «к» 13</p>	<p>Для всех объектов</p>	<p>В случае отсутствия</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных		<p>постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	капитального строительства  Для всех объектов капитального строительства	решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов в настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					источниках;				превышает сметную или предполаг аемую (предельну ю) стоимость строительс тва, реконстру кции объекта капитальн ого строительс тва, установле нную в отношении объекта капитальн ого строительс тва соответств ующим решением (актом)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной</p>		<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального</p>	<p>-</p> <p>-</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченног о доверенностью), руководителя Государственно й корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченног о доверенностью), руководителя Государственно й компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченног</p>		<p>Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					о доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченног о доверенностью) высшего исполнительног о органа государственно й власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующе го бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматриваю				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>щее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающе е, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственны х компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченног</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					о доверенностью) государственно й компании и корпорации;				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственног о (муниципальног о) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующе го публично- правового образования государственны х (муниципальны х) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственно й (муниципальной ) собственности, заключенное между органом государственно й власти (государственн ым органом), Государственно й корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственно й корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственны ми внебюджетными фондами, органом местного самоуправления , являющимися</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственны ми (муниципальны ми) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственны ми (муниципальны ми) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества</p>				



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствующе го публично- правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);				
					18. Доверенность, подтверждающа я полномочия должностного лица действовать от имени органа государственно й власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственну ю экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающи й аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалас</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ь для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологиче</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>скими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>				
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику,</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>				
					<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>				
					25. Материалы		-	Для всех	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					проектной документации, в которые изменения не вносились;			объектов капитального строительства	
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					29. Выписка из		Подпункт «к»	Для всех	В случае



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					реестра членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку		пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	объектов капитального строительства	если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				получение допуска к таким работам являлось обязательн ым до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающи е, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируем ой организации в области архитектурно- строительного проектирования				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>		<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его</p>		<p>Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными и учреждениями и государственными или муниципальными и унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с</p>				



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственно</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>й собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p> <p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>		<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную)		-	-	привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)  В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренн ых законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				настоящег о раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительс тва, реконстру кции объекта капитальн ого строительс тва, указанная в проектной документа ции, превышает сметную или предполаг аемую (предельну ю) стоимость строительс

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		-	-	тва, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)  -

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренн ых частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>				
					<p>39. Заявление о выдаче заключения государственно й экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по</p>		-	-	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
5.	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарн ый день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждени е соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленн ого лицом, являющимся членом саморегулируе мой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющ их подготовку	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ  «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства  Для многоквартирного дома	-
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>культуры;</p> <p>2. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-</p>		<p>государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		<p>х расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники и средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственно й власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственно й власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;		Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов,</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>планов территории и справоч);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственны</p>		<p>историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-</p>		



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>й кадастр недвижимости (копии соответствующи х кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующи х территорий; 18. Копия градостроительн ого плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных,</p>		<p>культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах</p>		<p>государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <hr/> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>археологическог о наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренн ых статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое</p>				

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко- культурной экспертизы		<p data-bbox="1458 699 1747 1075">Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73- ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p> <p data-bbox="1458 1098 1747 1437">Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе</p> <p data-bbox="1458 1460 1747 1485">Статья 28</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
10.	Установление или изменение зоны с	-	-	-	-	Копия решения об	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов	Запрашиваются

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>					<p>установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>		<p>капитального строительства</p>	<p>федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космическ</p>

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ой деятельнос ти «Роскосмо с» в государств енных органах, органах местного самоуправ ления и подведомс твенных государств енным органам или органам местного самоуправ ления организац иях, в распоряже нии которых находятся указанные документы



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора комплексном развитии территории	Копия договора комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора	Для комплексного развития территорий	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						я принято решение о комплексном развитии территории	комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в	Разрешение на строительство объекта	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					рамках указанных выше процедур	капитального строительства		строительства	
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 2  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД

**АЛГОРИТМ  
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного,	В соответствии с договором	-	В соответствии с догово	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	реконструированного объекта капитального строительства проектной документации			ром		параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации			
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства,	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного	10 рабочих дней без времени итоговой	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции	Заключение органа государственного	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства	-

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>проверки</p>			<p>объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:  1. Копия разрешения на строительство;  2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;  3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от</p>	<p>строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54</p>	<p>Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"</p>		

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>красных линий;  4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p>	ГрК РФ			
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ответственности владельца опасного объекта					страхования гражданской ответственности и владельца опасного объекта			
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";	Для всех объектов капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

Приложение № 3  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР)  
алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Получение правоустанавливающих документов на	3 рабочих дня	-	Срок получения правоустана	3	3	3	3	3	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))			вливающих документов на земельный участок, рабочих дней						
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	Срок заключения соглашения об установлени и сервитута, рабочих дней	44	44	44	44	44	Срок устанавливается Федеральным законодательством
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	Срок подготовки и утверждени я документац ии по планировке территории, рабочих дней	20	20	20	20	20	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	Срок прохождени я экспертизы проектной документац ии, рабочих дней	42	42	42	42	42	Срок устанавливается Федеральным законодательством
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарн ый день	-	Срок подтвержде ния соответстви я вносимых в проектную документац ию изменений, календарны х дней	1	1	1	1	1	Срок устанавливается Федеральным законодательством
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного	79 календарн ых дней	-	Срок получения разрешения на отклонение от	79	79	79	79	79	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	строительства, реконструкции объектов капитального строительства			предельных параметров разрешенно го строительст ва, реконструкц ии объектов капитальног о строительст ва, календарны х дней						
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального	60 календарн ых дней	-	Срок проведения общего собрания собственник ов помещений и машино- мест в многокварт ирном доме в целях	60	60	60	60	60	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)			получения согласия всех правооблада телей объекта капитальног о строительст ва на реконструкц ию объекта капитальног о строительст ва (в случае реконструкц ии ОКС), календарны х дней						
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное	1 рабочий день	-	Срок получения опии свидетельст ва об аккредитаци	1	1	1	1	1	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)			и юридическо го лица, выдавшего положитель ное заключение негосударст венной экспертизы проектной документац ии (в случае, если представлен о заключение негосударст венной экспертизы проектной документац ии), рабочих дней						



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	Срок подготовки перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия, рабочих дней	75	75	75	75	75	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в	-	-	Срок установления или изменения зоны с особыми условиями использования	-	-	-	-	-	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории						корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение	45	-	Срок	45	45	45	45	45	Срок устанавливается

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризу ющий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	договора о комплексном развитии территории	календарных дней		заключения договора о комплексном развитии территории, календарных дней						Федеральным законодательством
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	Срок подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, не подлежит уменьшению
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	-	Срок получения разрешения на строительство	5	5	5	5	5	Срок устанавливается Федеральным законодательством

Приложение № 4  
к приказу начальника Департамента  
Смоленской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 13.07.2022 № 110-ОД

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР)  
алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию									
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	Срок подписания акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором строительного подряда

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	Срок подписания актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, рабочих дней	15	15	15	15	15	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	-	Срок подготовки схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				линейного объекта, дней						
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного федерального государственного экологического надзора федерального органа	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	Срок получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного федерального государственного экологического надзора федерального	10	10	10	10	10	Срок устанавливается Федеральным законодательством

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ, рабочих дней						
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Срок заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, дней	-	-	-	-	-	Срок не установлен
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	Срок подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, рабочих дней	15	15	15	15	15	Срок устанавливается Федеральным законодательством
1.8	Подготовка и	В	-	Срок подготовки	-	-	-	-	-	Срок



N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактическ ий	Срок целевой	Показатель, характеризующи й степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечания
					2022	I квартал 2023	II квартал 2023	III квартал 2023	IV квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	утверждение технического плана объекта капитального строительства	соответств ии с договором		и утверждения технического плана объекта капитального строительства, дней						устанавливается договором
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	Срок подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, не подлежит уменьшению
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок устанавливается Федеральным законодательством