Приложение № 2

к Порядку принятия решений о внесении изменений в Региональную [программу](#Par29) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о техническом состоянии многоквартирных**

**домов в целях актуализации Региональной** [**программ**](#Par29)**ы**

**капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Смоленской области,**

**на 2014 – 2055 годы,**

**краткосрочных планов реализации**

**Региональной** [**программ**](#Par29)**ы капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Смоленской области,**

**на 2014 – 2055 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Значение | Дата актуализации информации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Статус многоквартирного дома (далее также – МКД) по признаку включения (исключения) в Региональную [программ](#Par29)у капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2055 годы [<\*>](#Par155) |  |  |
| 2. | Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту [<\*\*>](#Par187) |  |  |
| 3. | Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта [<\*\*\*>](#Par219) |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 4. | Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры народов Российской Федерации) (далее – объекты культурного наследия) [<\*\*\*\*>](#Par246) | |  |  |
| 5. | Адрес МКД | |  |  |
| 6. | Общая площадь МКД, кв. м | |  |  |
| 7. | Количество зарегистрированных граждан, чел. | |  |  |
| 8. | Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД) | |  |  |
| 9. | Материал стен | |  |  |
| 10. | Количество этажей (минимальное, максимальное) | |  |  |
| 11. | Количество подъездов | |  |  |
| 12. | Износ МКД в году включения в Региональную программу, % | |  |  |
| 13. | Нормативный срок эксплуатации МКД, лет | |  |  |
| 14. | Год последнего комплексного капитального ремонта | |  |  |
| 15. | Основные конструктивные элементы и инженерные системы МКД, иные объекты общего имущества МКД, подлежащие капитальному ремонту | наименование |  |  |
| ед. измерения |  |  |
| количество |  |  |
| год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества) |  |  |
| износ по состоянию на год включения в Региональную программу, % |  |  |
| минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет |  |  |
| виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в Региональную программу |  |  |
| год завершения последнего капитального ремонта |  |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 16. | Способ формирования фонда капитального ремонта | |  |  |
| 17. | Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту | |  |  |
| 18. | Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта | дата решения общего собрания собственников |  |  |
| утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту |  |  |
| объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту |  |  |
| утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту |  |  |
| утвержденные сроки проведения капитального ремонта |  |  |
| утвержденные источники финансирования капитального ремонта |  |  |
| 19. | Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой | да/нет |  |  |
| дата определения в порядке, установленном областным законодательством, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой |  |  |
| 20. | Класс энергоэффективности МКД | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| <\*> Статус по признаку включения (исключения) в Региональную программу: | |
| 1. | Подлежит включению в Региональную программу: |
| 1.1. | вследствие введения в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции |
| 1.2. | в связи с выявлением технической ошибки |
| 1.3. | на основании изменения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C2D83C46378675C2BF363965625yBs1J) Российской Федерации |
| 1.4. | на основании изменения областного законодательства |
| 1.5. | в связи с утратой оснований для исключения из Региональной программы, установленных в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C3F839C677A6F497FA339C15B24B38E8A8FC3A17D37y2sAJ) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1.6. | по иным основаниям |
| 2. | Подлежит исключению из Региональной программы: |
| 2.1. | в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| 2.2. | в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд |
| 2.3. | после выявления технической ошибки |
| 2.4. | на основании изменения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C2D83C46378675C2BF363965625yBs1J) Российской Федерации |
| 2.5. | на основании изменения областного законодательства |
| 2.6. | по иным основаниям |
| <\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту: | |
| 1. | Сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту: |
| 1.1. | в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 1.2. | в связи с выявлением технической ошибки |
| 1.3. | на основании изменения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C2D83C46378675C2BF363965625yBs1J) Российской Федерации |
| 1.4. | на основании изменения областного законодательства |
| 1.5. | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 1.6. | вследствие того, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был проведен ранее; при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторно оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Региональной программой, не требуется |
| 2. | Расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту: |
| 2.1. | в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы |
| 2.2. | в связи с выявлением технической ошибки |
| 2.3. | на основании изменения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C2D83C46378675C2BF363965625yBs1J) Российской Федерации |
| 2.4. | на основании изменения областного законодательства |
| 2.5. | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта |
| 2.6. | по иным основаниям |
| <\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта: | |
| 1. | Перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено Региональной программой: |
| 1.1. | по решению общего собрания собственников |
| 1.2. | при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников |
| 1.3. | в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно областному законодательству |
| 1.4. | по иным основаниям |
| 2. | Перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено Региональной программой: |
| 2.1. | по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные Региональной программой |
| 2.2. | в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](consultantplus://offline/ref=B8A652630CBCD6E37165B8426BC17869CD162D9C741B44608A25DB3AEA70E49C3F839C6F7B674423F776C00763E79D898FC3A37C2B2BD19By3sDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 2.3. | в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД |
| 2.4. | в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
| 2.5. | по иным основаниям |
| 3. | Установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по Региональной программе |
| <\*\*\*\*> Статус многоквартирного дома по признаку принадлежности к объектам культурного наследия: | |
| 1. | Признан объектом культурного наследия |
| 2. | Является вновь выявленным объектом культурного наследия |