

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области


_____ Е.В. Кардаш

«17» марта 2022 года

ПРОТОКОЛ № 19

очного заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

«17» марта 2022 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Кардаш
Елена Владимировна

- заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель
председателя комиссии:

Сивакова
Ольга Владимировна

- начальник отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Шумейко
Наталья Анатольевна

- консультант отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Оганесов Тигран
Михайлович

- и.п. генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

- Ковалев Станислав Вячеславович - заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
- Евтихов Юрий Николаевич - главный специалист отдела модернизации и развития коммунальной инфраструктуры Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о необходимости переноса сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на основании представленных документов, согласно следующего перечня:

№ по п/п	Адрес МКД	Предоставленные документы	Вопросы для рассмотрения на комиссии
1	2	3	4
1	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Фрунзе, д. 5	от Администрации Вяземского района	Перенос срока ремонта крыши на более поздний период, чем установлен в РПКР
2	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 1	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	О необходимости увеличения суммы на разработку проектно-сметной документации
3	Смоленская область, Вяземский район, дер. Кайдаково, ул. Парковая, д. 10	от Администрации Вяземского района	Перенос срока ремонта фасада ранее срока, установленного в РПКР на 2022 год
4	Смоленская область, Вяземский район, дер. Тюхменево, ул. Карьероуправления, д. 15	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
5	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, пр. Сельхозтехника, д. 2	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление целесообразности капитального ремонта в 2022 году
6	Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Луначарского, д. 13	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году

7	Смоленская область, Ершицкий район, с. Ворга, пер. Первомайский, д. 2	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
8	Смоленская область, Краснинский район, пгт. Красный, пер. Строителей, д. 8	от Администрации Краснинского района	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
9	Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Интернациональная, д. 96	от Администрации Монастырщинского района	Перенос сроков ремонта крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2023 год
10	Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 46	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
11	Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 44	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Перенос срока ремонта инженерных систем на более поздний период, чем установлен в РПКР
12	Смоленская область, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 15а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Перенос сроков ремонта крыши, фасада на более поздний период, чем установлен в РПКР
13	Смоленская область, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 13а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Перенос сроков ремонта крыши, фасада на более поздний период, чем установлен в РПКР
14	Смоленская область, г. Рославль, пер. 4-й Смоленский, д. 49, к. 1	от Администрации Рославльского района.	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
15	Смоленская область, г. Рославль, пер. 4-й Смоленский, д. 49, к. 2	от Администрации Рославльского района.	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
16	Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, ул. Советская, д. 5	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
17	Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 68	от Администрации Руднянского района	Перенос срока ремонта фундамента, на более поздний период, чем установлен в РПКР
18	Смоленская область, г. Рудня, ул. Заречная, д. 20	от Администрации Руднянского района	Перенос срока ремонта фундамента, на более поздний период, чем установлен в РПКР

19	Смоленский район, г. Рудня, ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии, д. 4	от Администрации Руднянского района	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
20	Смоленская область, Руднянский район, дер. Чистик, ул. Садовая, д. 8	от Администрации Чистяковского с.п.	Перенос срока ремонта фундамента, на более поздний период, чем установлен в РПКР
21	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 10	от Администрации Сафоново района	Перенос срока ремонта лифтового оборудования, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
22	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 5	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
23	Смоленская область, г. Смоленск, пос. 430 км., д. 19	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
24	Смоленская область, г. Смоленск, Красниское шоссе, д. 6	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта, крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
25	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Пролетарская, д. 13а	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта	Установление необходимости проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
26	Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, ул. Мира, д. 1	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада на более поздний период, чем установлен в РПКР
27	Смоленская область, г. Смоленск, бульвар Гагарина, д. 10	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, фундамента, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
28	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 43	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос сроков ремонта крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
29	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Котовского, д. 5б	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта инженерных систем, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
30	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова, д. 13	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы

31	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 13в	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
32	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 15	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос сроков ремонта инженерных систем, крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
33	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 3а	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
34	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 34	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
35	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 1а	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
36	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 21, корпус 3	от УЖКХ г. Смоленск	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022-2023 годы
37	Смоленская область, Смоленский район, с. Талашкино, ул. Ленина, д. 11	от Администрации Талашкинского с.п.	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
38	Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, ул. Калинина, д. 19	от Администрации Кошинского с.п.	Перенос сроков ремонта крыши, фасада ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
39	Смоленская область, Смоленский район, дер. Лубня, ул. Мирная, д. 2	от Администрации Хохловского с.п.	Перенос сроков ремонта крыши, фасада, ранее срока установленного в РПКР на более ранний период
40	Смоленская область, Хиславичский район, пос. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 24	от Администрации Хиславичского района	Перенос срока ремонта фундамента, на более поздний период, чем установлен в РПКР
41	Смоленская область, Холм- Жирковский район, ул. Новая, д. 3	от Администрации Холм-Жирковского района	Перенос срока ремонта крыши, ранее срока установленного в РПКР на 2022 год
42	Смоленская область, Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д. 8	от некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта»	о необходимости выполнения ремонта фундамента в 2022 году

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 22.07.2021 № 483, по результатам рассмотрения документов решили:

№ по п/п	Адрес МКД	Решение
1	2	
1	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Фрунзе, д. 5	Ремонт крыши на 2026-2028 годы
2	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полевая, д. 1	Принято решение об увеличении суммы на разработку ПСД
3	Смоленская область, Вяземский район, дер. Кайдаково, ул. Парковая, д. 10	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
4	Смоленская область, Вяземский район, дер. Тюхменево, ул. Карьероуправления, д. 15	Проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
5	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, пр. Сельхозтехника, д. 2	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
6	Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Луначарского, д. 13	Проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
7	Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга, пер. Первомайский, д. 2	Проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
8	Смоленская область, Краснинский район, пгт. Красный, пер. Строителей, д. 8	Ремонт крыши на 2023-2025 годы
9	Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, ул. Интернациональная, д. 9б	Ремонт крыши в 2023 году
10	Смоленская область, Новодугинский район, с. Высокое, ул. Высоковская, д. 4б	Проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
11	Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 44	Ремонт инженерных систем на 2041-2043 годы
12	Смоленская область, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 15а	Ремонт крыши, фасада на 2035-2037 годы
13	Смоленская область, г. Рославль, ул. Урицкого, д. 13а	Ремонт крыши, фасада на 2035-2037 годы

14	Смоленская область, г. Рославль, пер. 4-й Смоленский, д. 49, к. 1	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
15	Смоленская область, г. Рославль, пер. 4-й Смоленский, д. 49, к. 2	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
16	Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, ул. Советская, д. 5	Проведения оценки технического состояния общего имущества в 2022 году
17	Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д. 68	Ремонт фундамента на 2032-2034 годы
18	Смоленская область, г. Рудня, ул. Заречная, д. 20	Ремонт фундамента на 2032-2034 годы
19	Смоленский район, г. Рудня, ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии, д. 4	Ремонт крыши на 2023 год
20	Смоленская область, Руднянский район, дер. Чистик, ул. Садовая, д. 8	Ремонт фундамента на 2032-2034 годы
21	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 10	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
22	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 5	Проведения оценки технического состояния общего имущества нецелесообразно
23	Смоленская область, г. Смоленск, пос. 430 км., д. 19	Проведения оценки технического состояния общего имущества нецелесообразно
24	Смоленская область, г. Смоленск, Красниское шоссе, д. 6	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
25	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Пролетарская, д. 13а	Проведения оценки технического состояния общего имущества нецелесообразно
26	Смоленская область, Смоленский район, дер. Коцино, ул. Мира, д. 1	Ремонт инженерных систем, крыши, фасада на 2026-2028 годы
27	Смоленская область, г. Смоленск, бульвар Гагарина, д. 10	Ремонт крыши на 2023 год
28	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 43	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания

		нормального технического состояния многоквартирного дома
29	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Котовского, д. 5б	Ремонт инженерных систем на 2023-2025 годы
30	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова, д. 13	Ремонт крыши на 2023 год
31	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 13в	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
32	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 15	Ремонт крыши на 2022 год, инженерных систем, фасада на 2023 год
33	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 3а	Ремонт крыши на 2022 год
34	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Черняховского, д. 34	Ремонт крыши на 2022 год
35	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 1а	Ремонт крыши на 2022 год
36	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д. 21, корпус 3	Ремонт крыши на 2023 год
37	Смоленская область, Смоленский район, с. Талашкино, ул. Ленина, д. 11	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
38	Смоленская область, Смоленский район, дер. Коцино, ул. Калинина, д. 19	Срок проведения работ оставлен без изменения. Рекомендовано проведение текущего ремонта для поддержания нормального технического состояния многоквартирного дома
39	Смоленская область, Смоленский район, дер. Лубня, ул. Мирная, д. 2	Ремонт крыши на 2024 год, фасада на 2025 год
40	Смоленская область, Хиславичский район, пос. Хиславичи, ул. Берестнева, д. 24	Ремонт фундамента на 2032-2034 годы
41	Смоленская область, Холм-Жирковский район, ул. Новая, д. 3	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии
42	Смоленская область, Ярцевский район, дер. Капыревщина, ул. Славы, д. 8	До 31.05.2022 г. осуществить выезд для обследования МКД совместно с ГЖИ и РО, при участии ОМС, составить акт для рассмотрения на заседании комиссии

Председатель
комиссии

Е.В. Кардаш

Заместитель председателя
комиссии

О.В. Сивакова

Секретарь
комиссии

Н.А. Шумейко

Члены комиссии:

С.В. Ковалев

Ю.Н. Евтихов

Т.М. Оганесов

