

**Протокол заседания Общественного совета
при Министерстве Смоленской области по архитектуре и строительству**

21.03.2025

г. Смоленск

Место проведения: здание Правительства Смоленской области, ул. Октябрьской революции, д. 14а, к. 102

Время: 15 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Члены общественного совета:

- | | |
|--|---|
| Табаченков
Игорь Александрович | - генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», председатель Общественного совета |
| Зенкина
Анжелика Владимировна | - директор областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленской академии градостроительства и архитектуры», заместитель председателя Общественного совета |
| Дрягина
Вера Борисовна | - член регионального отделения Союза дизайнеров России |
| Зуев
Дмитрий Дмитриевич | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Стройдорсервис» |
| Иванов
Владимир Владимирович | - член Общественной палаты Смоленской области |
| Косых
Вадим Вячеславович | - генеральный директор акционерного общества «Смолстром-Сервис» |
| Найданова-Каховская
Екатерина Александровна | - главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» |
| Ошеров
Кирилл Андреевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный заказчик «Гарант-Жилье» |
| Потапов
Алексей Вениаминович | - директор общества с ограниченной ответственностью «Монолит Плюс» |
| Прохоров
Александр Данилович | - технический директор общества ограниченной ответственности «Теплосервис», председатель правления СРМОР Союз строителей Смоленской области |

Иные лица:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Кардаш
Елена Владимировна | - заместитель министра архитектуры и строительства Смоленской области |
| Макаренко
Татьяна Валерьевна | - начальник отдела взаимодействия со строительным комплексом Министерства архитектуры и строительства Смоленской области |

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Результаты деятельности Министерства архитектуры и строительства Смоленской области за 2024 год.
2. Планы работы Министерства архитектуры и строительства Смоленской области на 2025 год.

По вопросу первому слушали: **Кардаш Е.В** – заместителя министра архитектуры и строительства Смоленской области.

В 2024 году введено 495 тыс. кв. метров жилья, в том числе индивидуального – 287 (2 085 домов), многоквартирного – 208 (77 домов).

По итогам 2024 года градостроительный потенциал вырос на 5% и достиг 1,25 млн. кв. метров.

Утвержден трехлетний план по вовлечению в оборот 265 земельных участков площадью более 520 га.

В 2024 году строительство осуществлялось на территории 10 муниципальных образований, в текущем году - на территории 12 муниципальных образований (г. Смоленск, Вяземский, Гагаринский, Демидовский, Дорогобужский, Ельнинский, Кардымовский, Починковский, Рославльский, Руднянский, Сафоновский, Смоленский районы).

Продолжена работа в области градостроительной деятельности. С учетом перспектив развития на ближайшие годы откорректирована Схема территориального планирования Смоленской области, провели работу по описанию местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон, согласовали проекты схем территориального планирования РФ в области высшего образования, а также проекты схем Брянской, Калужской, Московской, Псковской областей (в связи с наличием общей границы со Смоленской областью)

В целях регулирования отношений по вопросам градостроительной деятельности разработали и утвердили 56 нормативных правовых актов.

Совместно с застройщиками и Администрацией города Смоленска продолжили работу по освоению новых территорий под жилищное строительство в рамках механизма комплексного развития территорий.

Заключено 13 договоров КРТ, реализация которых позволит вовлечь в оборот в целях жилищного строительства более 127 га земли и осуществить строительство 507 тыс. кв. метров нового жилья.

Министерством организованы работы на 155 объектах с объемом финансирования более 7,5 млрд рублей, в том числе в рамках национальных проектов «Образование», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда».

Завершили строительство школы на 1 000 мест в мкр-не Королевка и онкологического диспансера в г. Смоленске..

По линии спорта завершено строительство Фиджитал-центра в г. Смоленске и строительство 2-х модульных ФОКа в городах Угра и Ельня.

С 2024 года Министерство принимает участие в реализации программы капитального ремонта социально-культурных объектов.

Капитально отремонтированы 210 объектов, в том числе 7 детских садов, 35 средних школ, 10 учреждений профессионального образования, 32 учреждения культуры, 36 учреждений здравоохранения.

Также завершили капитальные ремонты на 4-х объектах подшефной территории – Мангушского района Донецкой Народной Республики.

В рамках мероприятий программы «Стимул» завершили строительство локальных очистных сооружений в с. Печерск и реконструкцию дороги по улице Валентины Гризодубовой..

В рамках новых финансовых инструментов, таких как инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, инфраструктурные облигации, привлечены средства в размере 3,7 млрд. рублей.

Важным направлением Министерства является работа, направленная на преобразование внешнего облика населенных пунктов региона, которая включает в себя разработку дизайн-кода.

В 2024 году разработан дизайн-код города Десногорска. Преобразилась центральная площадь, 28 нестационарных торговых объектов установлены в единой концепции, 13 вывесок размещены на фасадах в едином стиле, заменено уличное освещение.

В рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроено 76 территорий: 45 дворовых и 31 общественную.

Также реализуются 8 проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

По предварительной оценке качества городской среды по итогам реализации областной программы, прирост среднего индекса по отношению к показателю 2019 г. составил 18%.

Важную роль в развитии и повышении эффективности строительной отрасли региона играет цифровая трансформация.

Завершили переход государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области на

отечественное программное обеспечение. В системе созданы модули интеграции ГИСОГД региона с другими информационными системами. Заключены соглашения об информационном взаимодействии с Минстроем России и Роскадастром.

Успешно реализовали проект по внедрению информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП).

Обеспечили перевод исполнительной документации исключительно в электронный вид без дублирования на бумажном носителе

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу второму слушали: **Кардаш Е.В** – заместителя министра архитектуры и строительства Смоленской области.

По поручению Президента России Министерство архитектуры и строительства подключилось к работе по формированию нового **национального проекта «Инфраструктура для жизни»**. По линии Министерства предусмотрена реализация 3-х федеральных проектов из 12-ти, входящих в новый нацпроект (Жилье, Формирование комфортной городской среды, Развитие инфраструктуры в населенных пунктах).

Основным показателем национального проекта является улучшение к 2030 году качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30%. 27 населенных пунктов Смоленской области вошли в перечень опорных населенных пунктов, города Десногорск и Смоленск включены в перечень 200 городов для разработки мастер-планов.

В рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» 29 ноября между Министерством строительства и Минстроем России заключено соглашение о реализации регионального проекта «Жилье» до 2030 года, в рамках которого необходимо будет ввести свыше 2,6 млн. кв. метров жилья

6 декабря 2024 года между Министерством строительства и Минстроем России подписано нефинансовое соглашение о реализации регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах».

Совместно с Главами районов продолжаем работу по выявлению новых перспективных территорий для жилищного строительства. Утвержден трехлетний

план (2024-2026) по вовлечению в оборот 265 земельных участков площадью более 520 га (526 га).

Для поддержки региональных застройщиков активно продвигаются программы строительства жилья для социальных категорий граждан. Так в 2025 году будет приобретено на первичном рынке порядка 200 квартир для детей-сирот (5,6 тыс. кв. м) и 65 квартир для целевиков (3,0 тыс. кв. м) в 10 муниципальных образованиях (г. Смоленске, Вяземском, Гагаринском, Демидовском, Монастырщинском, Починковском, Рославльском, Руднянском, Сафоновском, Смоленском округах).

В рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» планируется строительство жилья для 85 человек на территории 4-х муниципальных образований: Починковский, Руднянский, Хиславичский (ИЖС), Угранский (ИЖС) округа.

В рамках национальных проектов «Образование», «Здравоохранение» в 2025 году завершится строительство 2-х детских садов в новых микрорайонах города (Миловидово, Краснинское шоссе) строительству двух объектов незавершенного строительства - поликлиники № 6 в г. Смоленске и детского оздоровительного лагеря «Орленок», а также продолжится строительство школы в с. Печерск и строительство нового лечебного корпуса детской клинической больницы.

В 2025 году Министерство продолжит участие в реализации программы капитального ремонта социально-культурных объектов. За 3 года планируем отремонтировать порядка 588 объектов.

В 2025 году Министерства продолжится работа, направленная на преобразование внешнего облика населенных пунктов региона, которая включает в себя разработку дизайн-кода. 24 муниципальных округа внесут изменения в правила благоустройства территории в части требования к внешнему облику зданий, материалам и цветам фасадов, к адресным табличкам и вывескам. Применение разработанных и утвержденных правил позволит при минимальных вложениях серьезно преобразить городскую среду.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

Председатель Общественного совета




И.А. Табаченков

Протокол вела



Т.В. Макаренко