

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности в связи с поступившими сведениями о
возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального
строительства «Пристройка здания с торговыми помещениями, расположенная
по адресу: Смоленская область, г. Вязьма,
ул. Ленина, д. 55».**

08.07.2022

Настоящее заключение по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности составлено технической комиссией, назначенной приказом Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 20.04.2022 № 69-ОД.

Согласно извещению от 11.04.2022, направленному застройщиком, о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства «Пристройка здания с торговыми помещениями, расположенная по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Ленина, д. 55» в осях 7-Ж у второй колонны справа в цокольном этаже произошла деформация, в результате чего произошло смещение ригеля и обрушение плит перекрытия. Аварийная ситуация произошла в выходной день, рабочие на территории строительной площадки отсутствовали, пострадавших нет.

Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области осуществлялся региональный государственный строительный надзор при строительстве указанного объекта капитального строительства.

Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области была проведена внеплановая проверка в отношении застройщика при строительстве объекта капитального строительства «Пристройка здания с торговыми помещениями, расположенная по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Ленина, д. 55» с целью осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области.

Проверка была проведена с привлечением строительной лаборатории АО «ГРАЖДАНСТРОЙ». Был проведен отбор проб (образцов) и инструментальное обследование несущих элементов строительных конструкций с последующим испытанием отобранных образцов строительной лабораторией АО «ГРАЖДАНСТРОЙ».

В результате проверки Департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области были выявлены нарушения. В техническую комиссию было представлено выданное застройщику предписание от 29.04.2022 № 02-166п об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства и постановление от 11.05.2022 № 37 о назначении административного наказания в отношении застройщика.

1. Причины нарушения законодательства, в результате которого произошел несчастный случай.

Причиной обрушения строительных конструкций возводимой пристройки послужила совокупность нескольких нарушений, а именно:

- выполненные столбчатые фундаменты под колонны не соответствуют требованиям проектной документации. Применены сборные железобетонные подколонники вместо монолитных железобетонных, классом бетона ниже проектного (проектное значение В25, фактическое в осях Е-4 56% от проектного значения, в осях Ж-7 составляет 52% от проектного значения, в осях И-7 32% от проектного значения);

- примененный для кирпичной кладки колонн и стен цементно-песчаный раствор ниже проектного значения (фактическое значение М50 в соответствии с актом испытаний от 27.04.2022, проектное М100);

- кладка кирпичных колонн (столбов) на открывшихся (частично разрушенных) после обрушения участках по осям И, Е, 8 выполнена без перевязки рядов кирпичной кладки, что не соответствует серии 2.130-1 «Детали стен и перегородок» выпуск 28 «Кирпичные стены сплошной кладки. Рабочие чертежи»;

- отсутствуют сетки армирования кирпичных колонн и стен с ячейкой 100×100 через 4 ряда кладки в нарушение требований проектной документации;

- выполненные металлические обоймы колонн не соответствуют проектной документации и выполнены не в полном объеме;

- не выполнено устройство вертикальной гидроизоляции фундамента и стен подвала ниже уровня земли в осях 5-9 по оси А, чем нарушены требования проектной документации;

- выполнены дополнительные сквозные проемы в наружных кирпичных стенах на 1 и 2 этажах по осям 1 и Д не предусмотренные проектом.

В процессе проверки проектной документации также были выявлены ошибки и недоработки, которые могли привести к аварийной ситуации при строительстве.

Определение в текстовой части раздела КР конструктивной схемы здания, как каркасной, не соответствует графической части раздела:

- проектными решениями каркасный остов не сформирован, т. к. нарушена целостность колонн (основных несущих конструкций здания) по высоте из-за опирания на них не только ригелей, но и плит перекрытия, что «разрезает» колонну по всей площади поперечного сечения;

- колонны вышележащих этажей, в том числе после увеличения их размеров с 640х640 мм до 640х770 мм, устанавливаются на ригели и пустотные плиты перекрытия, что недопустимо;

- в проекте отсутствуют технические решения по креплению кирпичных стен и колонн к перекрытиям и покрытию в соответствии с требованиями п.п. 9.41-9.45 СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;

- поэтажные узлы опирания ригелей на колонны выполнены с нарушением серии 1.020-1-7: в серии соединение ригелей с колоннами выполняется посредством сварки закладных деталей; проектом предусмотрено свободное опирание ригеля на распределительную плиту на 160 мм.

Отсутствие технических решений по сопряжению элементов каркаса (колонн, ригелей), плит перекрытий, кирпичных несущих и ограждающих конструкций здания между собой не обеспечивает пространственную жесткость остова здания, возможность воспринимать горизонтальные нагрузки.

2. Обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

Проектная документация объекта капитального строительства «Пристройка здания с торговыми помещениями, расположенная по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Ленина, д. 55» получила положительное заключение экспертизы ООО «СмолГеоТехПроект» от 14.10.2020 № 67-2-1-2-051225-2020, от 03.02.2021 № 67-2-1-2-004260-2021, от 17.09.2021 № 67-2-1-2-053085-2021.

Согласно части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Однако застройщиком в нарушение указанного требования не были приняты соответствующие меры по внесению изменений в проектную документацию.

Кроме того, в проектной документации отсутствует обследование, не дана техническая оценка конструкций существующего здания, к которому выполняется пристройка, отсутствует том расчетов конструкций и основания проектируемого здания.

3. Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1) Выполнить комплексное обследование технического состояния здания, специализированной организацией, уполномоченной действующим законодательством на проведение работ по обследованию и мониторингу зданий и сооружений, для определения действительного технического состояния здания и его элементов, получения количественной оценки фактических показателей качества конструкций, их прочности;

2) провести обследование конструкций существующего здания, к которому выполняется пристройка;

3) на проводимые работы по демонтажу разрушенных и существующих конструкций здания разработать проект демонтажных работ;

4) выполнить расчеты конструкций и основания проектируемого здания;

5) в случае принятия решения о возобновлении строительства пристройки, строительство вести в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы;

6) надлежащим образом осуществлять строительный контроль в строгом соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов.

Председатель технической комиссии:



Ростовцев К.Н.

Члены технической комиссии:



Калганова О.И.



Савченкова М.А.



Пирская О.А.



Шумейко Н.А.