

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
14.02.2022 - 25.02.2022, плановая	Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в срок до 01.06.2022 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части полномочий муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области; 2) в срок до 01.09.2022 внести изменения в генеральный план Коробецкого сельского поселения Ельнинского района Смоленской области, установив в нем границы функциональных зон за границами населенных пунктов, а также в части отображения объектов местного значения в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры; 3) в срок до 01.09.2022 внести изменения в генеральный план Бобровичского сельского поселения и Леонидовского сельского поселения Ельнинского района Смоленской области в части отображения объектов местного значения в соответствии с программами комплексного развития социальной инфраструктуры; 4) в срок до 01.09.2022 внести изменения в правила землепользования и застройки сельских поселений Ельнинского района Смоленской области в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части дополнения случаев, при котором проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется); 5) в срок до 01.09.2022 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Ельнинского района Смоленской области; 6) в срок до 01.06.2022 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Ельнинский район» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также исключить информацию о выдаче разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства. Также административный регламент необходимо дополнить положениями о предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения; 7) в срок до 01.06.2022 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 8) в срок до 01.09.2022 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; - выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

		<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовка и утверждение документации по планировке территории;- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;- направление уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства и уведомления о завершение сноса объектов капитального строительства. <p>9) в срок до 01.06.2022 положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>10) в срок до 01.09.2022 применительно к полномочиям муниципального района разработать и утвердить следующие нормативные правовые акты, необходимость наличия которых установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none">- Положение о порядке подготовки документации по планировке территории (часть 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (часть 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 8, 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- Правовой акт органа местного самоуправления, определяющий состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации); <p>11) в срок до 01.09.2022 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о
--	--	---

		<p>градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;</p> <p>- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства;</p> <p>Рекомендовано:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.3. На сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.4. Утвердить нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Ельнинского района Смоленской области.5. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).6. Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области вести в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.
--	--	---