

## Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

Дата проведения проверки, вид проверки	Цель проверки	Результаты проверки
<p>21.03.2022 - 30.03.2022, плановая</p>	<p>Соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, определенных Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Выдано предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в срок до 01.08.2022 обеспечить внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;</li> <li>2) в срок до 01.09.2022 внести изменения в правила землепользования и застройки сельских поселений Ершичского района Смоленской области в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части дополнения случаев, при котором проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется);</li> <li>3) в срок до 03.10.2022 провести работу по внесению сведений в ЕГРН границ населенных пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Ершичского района Смоленской области;</li> <li>4) в срок до 01.08.2022 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории Ершичского района Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также исключить информацию о выдаче разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства. Также административный регламент необходимо дополнить положениями о предоставлении муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения;</li> <li>5) в срок до 01.08.2022 административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого разрешение на строительство осуществлялось Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области» привести в соответствие с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части состава документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;</li> <li>6) в срок до 01.08.2022 утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;</li> <li>7) в срок до 01.08.2022 разработать и утвердить административные регламенты предоставления следующих муниципальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> <li>- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных</li> </ul> </li> </ol>

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- направление уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства и уведомления о завершение сноса объектов капитального строительства;

8) в срок до 01.08.2022 положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании – Ершичский район Смоленской области привести в соответствие с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) в срок до 01.08.2022 положение о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности привести в соответствие с частью 4 и частью 5 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части определения случаев, при которых устанавливаются причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также максимального срока установления причин нарушения законодательства);

10) в срок до 01.09.2022 заключить соглашение с СОГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в части предоставления следующих муниципальных услуг:

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого выдача разрешения на строительство осуществлялась Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- прием уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства.

Рекомендовано:

1. . Обеспечить регулярное внесение сведений, указанных в статье 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ГИСОГД Смоленской области в части территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.
2. При несоответствии информации, размещенной в ГИСОГД, вновь утвержденным документам необходимо направлять информацию оператору системы для актуализации размещенных сведений, если невозможно их актуализировать собственными силами.
3. В ФГИС ТП разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Кузьмичского и Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.
4. При подготовке документов территориального планирования учитывать требования к содержанию генеральных планов поселений, установленные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требования к описанию и отображению в таких документах

		<p>объектов федерального, регионального и местного значения, установленные приказом Минэкономразвития России 09.01.2018 № 10. Проект генерального плана и правила землепользования и застройки должны содержать перечень координат поворотных точек населенных пунктов и границ территориальных зон. Перечни координат должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).</p> <p>5. Раздел «Градостроительная деятельность» официального сайта Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области вести в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений, принятыми по результатам заседания рабочей группы по мониторингу внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 08.08.2017 № 5.</p>
--	--	---