|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  **И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  ул. Октябрьской революции, д.14-а,  г. Смоленск, 214000  тел. (4812) 29-26-01, тел./факс (4812) 38-97-67  e-mail: [savst2@admin-smolensk.ru](mailto:savst2@admin-smolensk.ru)  https://stjkh.admin-smolensk.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

**ОТЧЕТ**

**о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»**

*а) описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:*

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:*

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – проект постановления):

- предоставляет возможность подать заявление и получить внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, включая перечень необходимых для предоставления услуги документов;

- дополняет перечень необходимых документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию новым документом: договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные объекты.

*- содержание или порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:*

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Департамент) в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяются.

*б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:*

Принятие проекта постановление нацелено на устранение противоречий действующего Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Смоленской области.

*в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование цели | Ключевые показатели достижения цели | Единица измерения показателя цели | Значение показателя цели | Дата достижения результата цели |
| Реализация статьи 38 Устава Смоленской области | Принятие проекта правового акта | единица | 1 | 01.02.2023 |
| Реализация части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Реализация приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр |
| Реализация части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

*г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов:*

Реализация проекта постановления не потребует расходов областного бюджета.

*д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Комментарии |
| 1. Содержание варианта решения проблемы | принятие проекта | непринятие проекта |  |
| 2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | количество потенциальных получателей государственной услуги увеличится | количество потенциальных получателей государственной услуги не изменится |  |
| 3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | дополнительные доходы отсутствуют  дополнительные расходы присутствуют | дополнительные доходы отсутствуют  дополнительные расходы отсутствуют |  |
| 4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета с введением предлагаемого правового регулирования | доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «г» настоящего отчета | доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «г» настоящего отчета |  |
| 5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | цели регулирования будут достигнуты | цели регулирования не будут достигнуты |  |
| 6. Оценка рисов неблагоприятных последствий | отсутствуют | риск неполучения государственной услуги |  |
| 7. | Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:  Выбран вариант № 1, поскольку в случае непринятия проекта правового регулирования государственная услуга не будет соответствовать действующему законодательству, невыполнению целевых показателей регламентизации массовых социально значимых услуг. В связи с этим Департамент полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. | | |
| 8. | Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:  Проект НПА разработан в связи с необходимостью приведения Административного регламента в соответствие с требованиями федерального и областного законодательства, а именно:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации  - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр  - Устав Смоленской области | | |

*е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:*

Принятие и реализация проекта постановления затронет интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах строительства, архитектурно-строительного проектирования и жилищно-коммунального хозяйства.

*ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:*

**Название требования:** предоставление документов для получения государственной услуги.

**Условие возникновения требования:** обращение в Департамент.

**Тип требования:** подготовка и предоставление документов.

**Масштаб:** участников – 1 ед.

**Частота:** при возникновении необходимости

**Среднемесячная заработная плата** по виду экономической деятельности «Строительство» за январь-август 2022 года составила 38 308,5 руб. (материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области – <https://sml.gks.ru/folder/53381>).

**Средняя стоимость часа работы:** 38 308,5/21 рабочий день/8 рабочих часов = **228,03 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текущее регулирование | Новое регулирование | Комментарии |
| Пакет документов для получения государственной услуги:  1) заявление – 1 чел/час  2) пакет документов – 15 чел/час  3) подача документов в Департамент – 2 чел/час | Пакет документов для получения субсидии:  1) заявление – 1 чел/час  2) пакет документов – 16 чел/час  3) подача документов в Департамент – 2 чел/час |  |
| Общая стоимость требования: 228,03 руб.\*18 чел/час\*1 обращение = **4 104,54 руб.** | Общая стоимость требования: 228,03 руб.\*19 чел/час\*1 обращение = **4 332,57 руб.** |  |
| При принятии проекта постановления и получения государственной услуги расходы получателей увеличатся | | |

*з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (ссылка на подраздел во вкладке «Публичные обсуждения в рамках ОРВ» официального сайта разработчика или на региональном портале: www.regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения, срок проведения публичного обсуждения, сведения об участниках публичного обсуждения, информация о поступивших замечаниях и предложениях по доработке проекта НПА, а также по их учету разработчиком):*

Проект постановления был размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://stjkh.admin-smolensk.ru/gradostroitelstvo/ocenka-reguliruyuschego-vozdejstviya/vvod-v-ekspluataciyu/> для проведения публичных обсуждений. Сроки проведения публичных обсуждений установлены с 29.08.2022 по 09.09.2022. За время проведения публичных обсуждений замечания и предложения по доработке проекта постановления не поступали.

*и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Обоснование предоставления документа |
| 1 | договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты | Часть 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

*к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая):*

Высокая степень регулирующего воздействия.

Начальник Департамента **К.Н. Ростовцев**

Исп. Бирюков Михаил Михайлович

(4812) 20-49-91