



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2024 № 1962-рп

О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах земельных участков с кадастровым номером 67:27:0020321:25 (площадью 50 690 кв. м) и с кадастровым номером 67:27:0020321:24 (площадью 8 719 кв. м)

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13¹ статьи 3 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлением Правительства Смоленской области от 10.09.2024 № 699 «Об утверждении Региональной адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020321:25, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах земельных участков с кадастровым номером 67:27:0020321:25 (площадью 50 690 кв. м) и с кадастровым номером 67:27:0020321:24 (площадью 8 719 кв. м), общей площадью 59 409 кв. м (далее соответственно – решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, территория нежилой застройки), сведения о местоположении, площади и границах которой установлены в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки, включая сведения об объектах

капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Определить, что решение о комплексном развитии территории нежилой застройки реализует оператор комплексного развития территории.

5. Определить оператором комплексного развития территории смоленское областное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России».

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

7. Определить перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.


Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Смоленской области
от 25.11.2024 № 1962-рп

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах
территории нежилй застройки



 - граница территории нежилй застройки, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 59 409 кв. м).

Координаты характерных точек границы
территории нежилой застройки

№ п/п	Полигон	Узел	Система координат МСК 67		Расстояние между точками, м
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
1.	1	1	460589.94	1221458.06	5.22
2.	1	2	460592.04	1221453.28	51.41
3.	1	3	460612.76	1221406.23	0.68
4.	1	4	460613.03	1221405.61	0.39
5.	1	5	460613.18	1221405.25	19.64
6.	1	6	460631.08	1221413.33	93.62
7.	1	7	460675.30	1221330.81	44.18
8.	1	8	460696.16	1221291.86	25.12
9.	1	9	460674.67	1221278.86	33.09
10.	1	10	460646.23	1221261.94	77.36
11.	1	11	460583.31	1221216.93	88.90
12.	1	12	460512.64	1221162.99	30.53
13.	1	13	460486.74	1221146.82	19.86
14.	1	14	460467.58	1221141.60	21.42
15.	1	15	460446.18	1221140.78	20.25
16.	1	16	460426.36	1221144.95	19.55
17.	1	17	460408.70	1221153.34	36.82
18.	1	18	460380.03	1221176.44	31.69
19.	1	19	460355.34	1221196.31	32.40
20.	1	20	460330.71	1221217.36	37.36
21.	1	21	460301.80	1221241.03	7.95
22.	1	22	460306.83	1221247.19	11.73
23.	1	23	460314.04	1221256.44	6.83
24.	1	24	460318.28	1221261.79	3.40
25.	1	25	460321.67	1221261.59	3.12
26.	1	26	460324.44	1221260.16	10.26
27.	1	27	460332.65	1221254.01	12.85
28.	1	28	460344.99	1221257.58	7.97
29.	1	29	460352.65	1221259.79	12.03
30.	1	30	460364.16	1221263.28	11.68
31.	1	31	460375.32	1221266.71	0.89
32.	1	32	460374.92	1221267.50	4.12
33.	1	33	460378.59	1221269.37	0.60
34.	1	34	460378.85	1221268.83	6.58

1	2	3	4	5	6
35.	1	35	460384.81	1221271.63	3.51
36.	1	36	460384.09	1221275.07	3.01
37.	1	37	460383.49	1221278.02	12.83
38.	1	38	460380.90	1221290.59	10.20
39.	1	39	460391.05	1221289.54	13.09
40.	1	40	460402.76	1221295.38	17.54
41.	1	41	460394.91	1221311.07	29.78
42.	1	42	460421.54	1221324.39	5.67
43.	1	43	460419.01	1221329.46	16.45
44.	1	44	460433.62	1221337.03	6.64
45.	1	45	460430.74	1221343.01	33.51
46.	1	46	460460.78	1221357.86	6.47
47.	1	47	460463.80	1221352.14	18.65
48.	1	48	460480.57	1221360.29	5.67
49.	1	49	460483.13	1221355.23	23.98
50.	1	50	460504.58	1221365.96	17.49
51.	1	51	460512.41	1221350.32	15.01
52.	1	52	460525.77	1221357.17	2.20
53.	1	53	460523.73	1221357.99	4.46
54.	1	54	460525.45	1221362.11	3.61
55.	1	55	460528.82	1221360.82	6.77
56.	1	56	460529.75	1221367.53	3.68
57.	1	57	460529.90	1221371.21	33.78
58.	1	58	460521.94	1221404.04	2.10
59.	1	59	460521.62	1221406.12	1.45
60.	1	60	460521.47	1221407.56	3.63
61.	1	61	460521.94	1221411.16	4.14
62.	1	62	460524.05	1221414.72	28.66
63.	1	63	460548.05	1221430.39	11.99
64.	1	64	460558.21	1221436.76	4.62
65.	1	65	460562.18	1221439.12	7.88
66.	1	66	460568.63	1221443.65	25.72
67.	1	1	460589.94	1221458.06	0.00

Приложение № 2
к распоряжению Правительства
Смоленской области
от 25.11.2024 № 1962-рп

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства,
расположенных в границах территории
нежилой застройки, включая сведения
об объектах капитального строительства,
подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Западная трибуна	67:27:0020321:30	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
2.	Восточная трибуна	67:27:0020321:32	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
3.	Хозяйственный блок	67:27:0020321:34	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
4.	Объект незавершенного строительства (ограждение)	67:27:0020321:37	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
5.	Теннисный корт с асфальтовым покрытием	67:27:0020321:38	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
6.	Освещение наружное на металлических конструкциях в количестве 8 шт.	67:27:0020321:39	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)

1	2	3	4	5
7.	Гимнастическая площадка с песочным покрытием	67:27:0020321:40	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
8.	Благоустройство в виде асфальтового покрытия	67:27:0020321:41	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
9.	Спортивный павильон	67:27:0020321:45	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
10.	Главный вход «Северный»	67:27:0020321:54	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
11.	Главный вход «Южный»	67:27:0020321:55	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)
12.	Спортивное ядро	67:27:0020321:58	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18, корп. 3	снос/реконструкция (определяется проектом планировки)

Приложение № 3
к распоряжению Правительства
Смоленской области
от 25.11.2024 № 1962-рп

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального
строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном
развитии территории нежилой застройки,
а также предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в границах
территории нежилой застройки**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ¹
1.	Общежития	3.2.4
2.	Отдых (рекреация)	5.0
3.	Спорт	5.1
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

максимальный процент застройки в границах земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая может быть застроена, ко всей площади земельных участков, не устанавливается;

¹В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412.

максимальная плотность застройки земельных участков, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций к площади земельных участков, – 12 000 кв. м/га;

минимальный процент озеленения земельных участков, определяемый как отношение суммарной площади земельных участков, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельных участков, – 10 %.

Приложение № 4
к распоряжению Правительства
Смоленской области
от 25.11.2024 № 1962-рп

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, подлежащих сохранению в
соответствии с законодательством Российской
Федерации об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации при реализации решения
о комплексном развитии территории нежилрой
застройки

Наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где стоял дом, в котором в 1942 году жил руководитель подпольного партийного центра Б.И. Попов (ныне стадион «Спартак»). Установлена мемориальная доска», 1942 г. (Смоленская область, город Смоленск, стадион «Спартак») (далее – объект культурного наследия)</p>	<p>границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом начальника Главного управления Смоленской области по культурному наследию от 14.08.2020 № 199 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятное место, где стоял дом, в котором в 1942 году жил руководитель подпольного партийного центра Б.И. Попов (ныне стадион «Спартак»). Установлена мемориальная доска», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местоположение): Смоленская область, город Смоленск, стадион «Спартак», режима использования ее земель»</p>