



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2025 г. № 626-р

МОСКВА

На основании подпункта "в" пункта 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

а) комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулков и в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, общей площадью 17,7 га, сведения о местоположении, площади и границах которых установлены согласно приложениям № 1 и 2 соответственно;

б) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 3;

в) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 4;

г) перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, установлен согласно приложению № 5;

д) предельным сроком реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2034 г.;

е) юридическим лицом, которым будет осуществляться реализация предусмотренного настоящим распоряжением решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и оператором комплексного развития территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, является публично-правовая компания "Фонд развития территорий";

ж) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 6.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



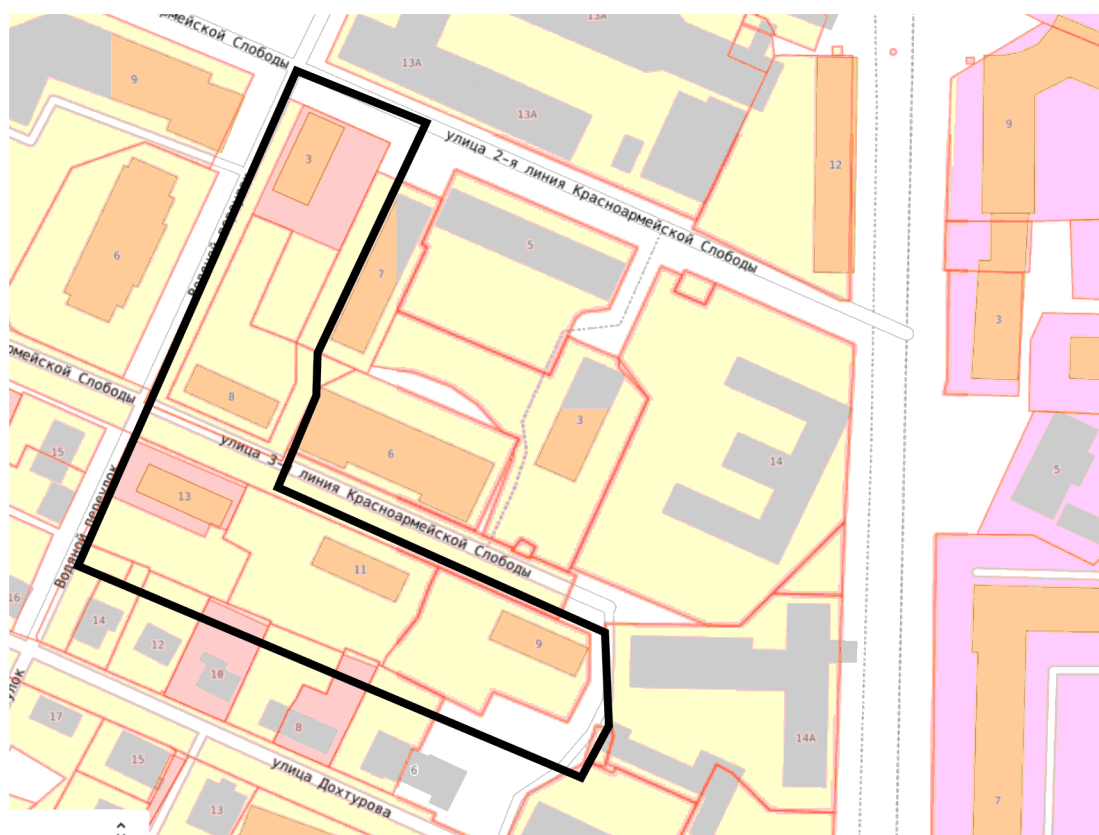
М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**С В Е Д Е Н И Я**

**о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулочек**

I. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулочек, общей площадью 0,9 га



II. Перечень координат характерных точек границ территории,  
подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске  
в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок,  
в системе координат МСК67

Номер точки	X	Y
1	459718.76	1221759.22
2	459765.49	1221654.21
3	459777.96	1221659.82
4	459797.25	1221668.44
5	459809.85	1221668.61
6	459839.28	1221682.13
7	459864.84	1221693.87
8	459873.82	1221698.00
9	459888.72	1221666.10
10	459790.80	1221621.49
11	459752.98	1221604.63
12	459687.79	1221752.44
13	459694.76	1221759.04
14	459704.29	1221761.60
1	459718.76	1221759.22

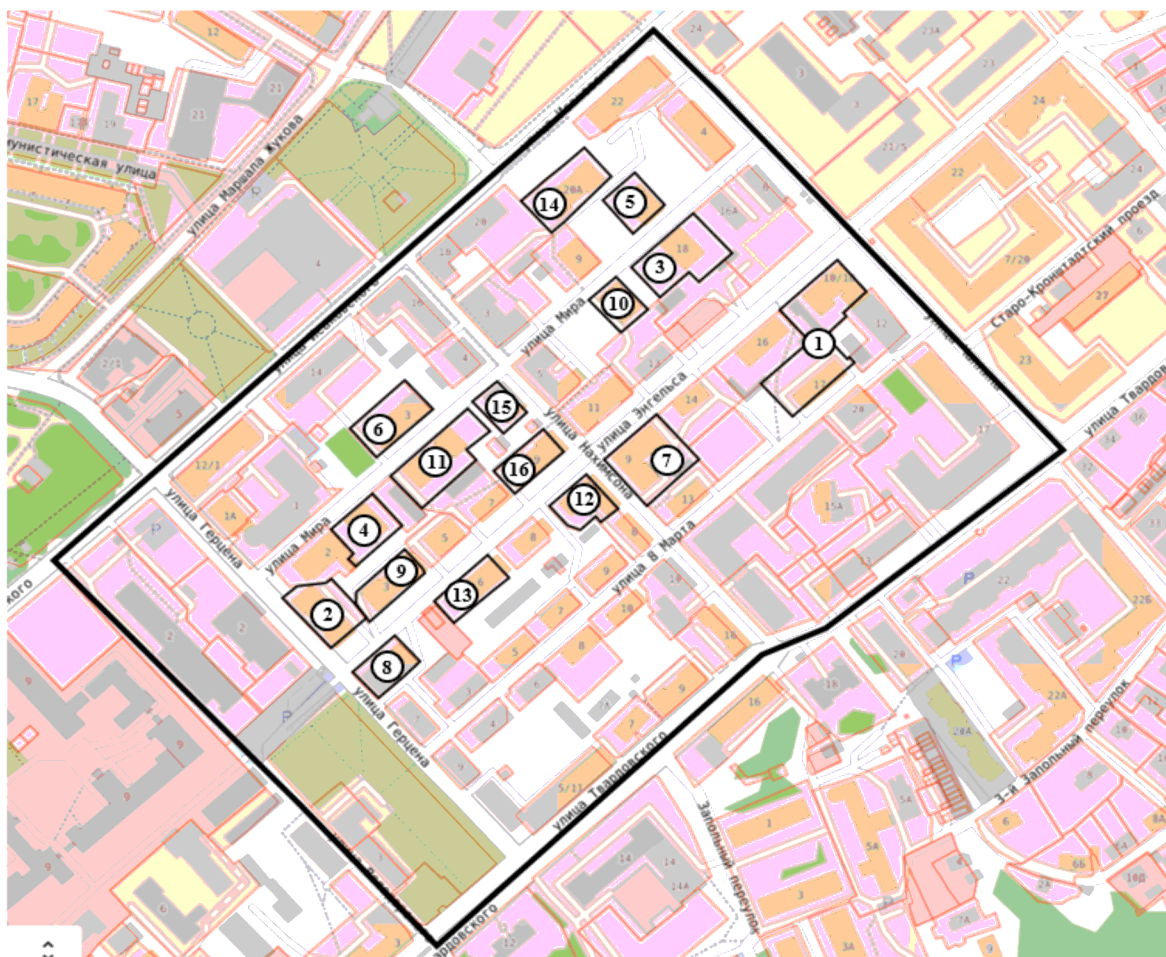
---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**С В Е Д Е Н И Я**

**о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского**

I. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, общей площадью 16,8 га



Территории 1 - 16 - территории, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского.

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, в системе координат МСК67

Номер точки	X	Y
1	459582.57	1222936.43
2	459504.98	1222848.45
3	459765.64	1222612.94
4	460113.21	1222997.95
5	459835.15	1223252.85
1	459582.57	1222936.43

III. Перечень координат характерных точек границ территорий 1 - 16, не включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, в системе координат МСК67

Номер точки	X	Y
Территория 1		
6	459914.94	1223112.86
7	459910.51	1223117.14
8	459908.99	1223115.51
9	459897.97	1223125.36
10	459898.99	1223126.53
11	459895.3	1223129.65
12	459864.02	1223094.56
13	459859.16	1223089.14
14	459881.3	1223068.85
15	459909.98	1223100.14
16	459930.9	1223080.81
17	459955.23	1223108.25

Номер точки	X	Y
18	459965.04	1223119.32
19	459946.33	1223135.51
20	459944.7	1223136.83
21	459943.45	1223137.95
22	459928.94	1223122.84
23	459926.5	1223125.04
6	459914.94	1223112.86
Территория 2		
24	459738.04	1222757.17
25	459746.51	1222767.8
26	459748.6	1222785.31
27	459751.16	1222788.35
28	459743.45	1222795.48
29	459736.28	1222802.07
30	459733.64	1222804.43
31	459723.95	1222811.36
32	459720.22	1222807.18
33	459703.52	1222788.34
24	459738.04	1222757.17
Территория 3		
34	459940.29	1223003.8
35	459960.97	1222984.78
36	459971.5	1222996.23
37	459975.54	1223000.62
38	459986.05	1223012.5
39	459988.74	1223015.51
40	459997.65	1223025.49
41	459977.11	1223044.53

Номер точки	X	Y
42	459970.37	1223050.62
43	459961.25	1223040.53
44	459950.77	1223029.16
45	459958.08	1223022.42
46	459950.87	1223014.59
34	459940.29	1223003.8
Территория 4		
47	459784.48	1222788.85
48	459789.77	1222794.63
49	459800.54	1222806.69
50	459808.4	1222815.39
51	459806.84	1222816.75
52	459786.65	1222834.79
53	459764.72	1222810.92
54	459758.75	1222804.67
55	459764.35	1222799.82
56	459767.71	1222803.4
47	459784.48	1222788.85
Территория 5		
57	459984.5	1222986.94
58	460006.62	1222967.02
59	460025.35	1222987.8
60	460003.53	1223007.48
57	459984.5	1222986.94
Территория 6		
61	459864.79	1222855.11
62	459833.27	1222818.97
63	459834.72	1222816.51



Номер точки	X	Y
64	459852.45	1222800.87
65	459885.03	1222836.87
61	459864.79	1222855.11
Территория 7		
66	459830.33	1222966.85
67	459839.71	1222977.77
68	459841.58	1222979.95
69	459849.84	1222989.33
70	459860.53	1223001.12
71	459838.51	1223020.89
72	459830.33	1223028.24
73	459799.8	1222994.4
66	459830.33	1222966.85
Территория 8		
74	459687.09	1222802.19
75	459711.72	1222829.6
76	459694.4	1222846
77	459679.23	1222830.14
78	459669.1	1222818.65
74	459687.09	1222802.19
Территория 9		
79	459733.64	1222804.43
80	459741.51	1222804.82
81	459770.28	1222836.66
82	459757.97	1222847.95
83	459754.21	1222849.57
84	459721.31	1222813.25
79	459733.64	1222804.43

Номер точки	X	Y
Территория 10		
85	459932.13	1222995.51
86	459917.28	1222978.31
87	459939.38	1222957.86
88	459954.94	1222975.07
85	459932.13	1222995.51
Территория 11		
89	459819.73	1222827.94
90	459865.72	1222878.67
91	459850.16	1222892.79
92	459837.54	1222877.24
93	459830.44	1222883.58
94	459798.34	1222847.63
95	459818.3	1222829.15
89	459819.73	1222827.94
Территория 12		
96	459787.62	1222964.21
97	459791.69	1222960.68
98	459782.54	1222950.48
99	459785.3	1222942.84
100	459799.11	1222930.47
101	459820.5	1222954.77
102	459797.16	1222975.2
96	459787.62	1222964.21
Территория 13		
103	459734.73	1222855.59
104	459766.46	1222890.52
105	459751.16	1222904.26

Номер точки	X	Y
106	459720.43	1222868.41
103	459734.73	1222855.59
Территория 14		
107	460006.03	1222914.09
108	460042.56	1222955.17
109	460022.7	1222972.78
110	459992.98	1222942.65
111	459984.93	1222933.41
107	460006.03	1222914.09
Территория 15		
112	459870.28	1222881.61
113	459884.38	1222897.69
114	459862.57	1222916.93
115	459848.44	1222901.24
112	459870.28	1222881.61
Территория 16		
116	459850.85	1222927.28
117	459835.91	1222940.47
118	459824.5	1222927.29
119	459807.86	1222909.25
120	459808.96	1222907.48
121	459822.65	1222895.13
116	459850.85	1222927.28

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов капитального строительства,**  
**расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а"**  
**распоряжения Правительства Российской Федерации**  
**от 18 марта 2025 г. № 626-р**

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 8	67:27:0031938:15
2. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом 5	67:27:0031936:23
3. Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 14	67:27:0031937:396
4. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	67:27:0020615:191
5. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13	67:27:0030109:278
6. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7	67:27:0031938:153
7. Смоленская область, г Смоленск, ул Герцена, д 7	67:27:0031938:14
8. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 5	67:27:0031938:152
9. Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9	67:27:0031938:74
10. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимсона, д 8	67:27:0031938:110
11. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Герцена, дом 9	67:27:0031939:31

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
12. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 4	67:27:0031939:249
13. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 6	67:27:0031939:260
14. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 10	67:27:0031939:218
15. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3	67:27:0031934:10
16. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 13	67:27:0031937:406
17. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер Водяной, д 3	67:27:0020606:71
18. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимсона, дом 4	67:27:0031933:14
19. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:124
20. Смоленская область, г Смоленск, ул Мира, д 9	67:27:0031934:11
21. Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 11	67:27:0031935:16
22. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, дом 22	67:27:0031934:9
23. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 20	67:27:0031934:66
24. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18	67:27:0031934:126
25. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Исаковского, дом 16	67:27:0031933:15
26. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, дом 14	67:27:0031933:16
27. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 12/1	67:27:0031933:151
28. Смоленская область, г Смоленск, ул Чаплина, д 4	67:27:0031934:64
29. Смоленская область, г Смоленск, ул Чаплина, д 12	67:27:0031937:68

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
30. Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Чаплина, д.12	67:27:0031937:704
31. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 17	67:27:0031937:140
32. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, дом 15	67:27:0031937:73
33. Смоленская область, г.Смоленск, ул.Твардовского, д.15, (во дворе)	67:27:0031937:199
34. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Твардовского, д 13	67:27:0031937:72
35. Смоленская область, г Смоленск, ул Твардовского, д 13	67:27:0031937:209
36. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Твардовского, во дворе д. 13	67:27:0031937:391
37. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 15	67:27:0031937:511
38. Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимсона, д 16	67:27:0031939:30
39. Смоленская область, г Смоленск, ул Твардовского, д 9	67:27:0031939:32
40. Смоленская область, г Смоленск, ул Твардовского, д. 7	67:27:0031939:33
41. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, дом 5/11	67:27:0031939:88
42. Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Герцена, д.1А	67:27:0031933:400
43. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Володарского, дом 3	67:27:0031940:553
44. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Мира, дом 1	67:27:0031933:17
45. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мира, дом 2	67:27:0031936:17
46. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимсона, д 10	67:27:0031939:29

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
47. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 10	67:27:0031939:213
48. Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимсона, д 5	67:27:0031935:14
49. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, дом 15А	67:27:0031937:153
50. Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 20б	67:27:0031937:419
51. Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 20а	67:27:0031937:461
52. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 20	67:27:0031937:148
53. Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 20	67:27:0031937:413
54. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 20	67:27:0020475:21
55. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом 13	67:27:0031935:271
56. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Энгельса, дом 15	67:27:0031935:281
57. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 16	67:27:0031938:76
58. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Герцена, д. 2	67:27:0031938:125
59. Смоленская область, г Смоленск, ул Герцена, д 2	67:27:0031932:126
60. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Герцена, д 2	67:27:0031932:37
61. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Герцена, д 2	67:27:0031932:42
62. Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Мира	67:27:0031933:211
63. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, гараж б/н	67:27:0031938:142

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
64. Смоленская область, г.Смоленск, ул.Энгельса, д.4	67:27:0031938:126
65. Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Чаплина, во дворе дома № 12	67:27:0031937:703



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов капитального строительства,**  
**расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а"**  
**распоряжения Правительства Российской Федерации**  
**от 18 марта 2025 г. № 626-р, подлежащих сносу**

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 8	67:27:0031938:15
2. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом 5	67:27:0031936:23
3. Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 14	67:27:0031937:396
4. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	67:27:0020615:191
5. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 13	67:27:0030109:278
6. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 7	67:27:0031938:153
7. Смоленская область, г Смоленск, ул Герцена, д 7	67:27:0031938:14
8. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 5	67:27:0031938:152
9. Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9	67:27:0031938:74
10. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Нахимсона, д 8	67:27:0031938:110

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Кадастровый номер объекта капитального строительства
11. Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Герцена, дом 9	67:27:0031939:31
12. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 4	67:27:0031939:249
13. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 6	67:27:0031939:260
14. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 10	67:27:0031939:218
15. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3	67:27:0031934:10
16. Смоленская область, г Смоленск, ул 8 Марта, д 13	67:27:0031937:406
17. Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер Водяной, д 3	67:27:0020606:71
18. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нахимсона, дом 4	67:27:0031933:14
19. Смоленская область, г Смоленск, ул Мира, д 9	67:27:0031934:11
20. Смоленская область, г Смоленск, ул Энгельса, д 11	67:27:0031935:16
21. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Герцена, д. 5	67:27:0031938:124

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р**

Местоположение (адрес) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18	681310005380005	67:27:0031934:126
2. Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 5	681310005420005	67:27:0031935:14
3. Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 13	681310005400005	67:27:0031937:72
4. Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 16	671410116460005	67:27:0031939:30
5. Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7	681310005390005	67:27:0031939:33
6. Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Володарского, дом 3	681310005350005	67:27:0031940:553

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к распоряжению Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии  
территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением  
Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р,  
а также предельные параметры разрешенного строительства объектов  
капитального строительства в границах территорий, указанных  
в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р**

I. Основные виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства, которые могут быть  
выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки, предусмотренного распоряжением  
Правительства Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*
1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2. Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков *
4. Хранение автотранспорта	2.7.1
5. Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
8. Магазины	4.4
9. Банковская и страховая деятельность	4.5
10. Общественное питание	4.6
11. Отдых (рекреация)	5.0
12. Спорт	5.1
13. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14. Площадки для занятий спортом	5.1.3
15. Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
16. Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

II. Предельные параметры разрешенного строительства  
объектов капитального строительства в границах территорий, указанных  
в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации  
от 18 марта 2025 г. № 626-р

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 метр.

Максимальная плотность застройки - 20000 кв. метров на гектар.

Минимальный процент площади территории, занятой зелеными  
насаждениями, от общей площади территории - 10 процентов.

---