ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2024 г. N 560

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ

РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ

И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ

ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ

РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ОДНОГО ДОГОВОРА

О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с [пунктом 13.12 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=149996&dst=25) областного закона "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" Правительство Смоленской области постановляет:

Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в следующих случаях:

1) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для повышения эффективности использования территорий муниципальных образований Смоленской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

2) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории, и (или) земельными участками с расположенными на них объектами капитального строительства, и (или) линейными объектами, в том числе объектами федерального, регионального или местного значения, и (или) территорией общего пользования;

3) разделение двух и более несмежных территорий охранными зонами, установленными в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, территорией объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

4) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией или водным объектом общего пользования;

5) размещение на земельном участке, расположенном в границах двух и более несмежных территорий, многоквартирного дома, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия) и (или) выявленным объектом культурного наследия, который:

- соответствует [критериям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=123321&dst=100008), которым должны соответствовать многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 03.12.2021 N 773;

- подлежит сохранению и приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

6) строительство или реконструкция многоквартирных домов или иных объектов капитального строительства предполагает необходимость строительства или реконструкции на несмежной территории объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, общественных пространств, иных объектов капитального строительства, в том числе для эксплуатации, благоустройства, обеспечения коммунальными ресурсами, транспортной доступности, социальными услугами строящихся или реконструируемых многоквартирных домов или иных объектов капитального строительства;

7) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, областными государственными программами.

Губернатор

Смоленской области

В.Н.АНОХИН