АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2021 г. N 741

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,

ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=146376&dst=100022) Правительства Смоленской области  от 19.07.2024 N 541) |  |

В соответствии с [пунктом 2 части 5 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3421) Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P29) определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 23.11.2021 N 741

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ

КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=146376&dst=100022) Правительства Смоленской области  от 19.07.2024 N 541) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в [части 2 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3380) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), в случаях, указанных в [пунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3412) и [3 части 2 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3416) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок определения границ территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, определяются исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве (в случае, указанном в [пункте 2 части 2 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3412) Градостроительного кодекса Российской Федерации), или главой муниципального образования Смоленской области (в случае, указанном в [пункте 3 части 2 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3416) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=146376&dst=100023) Правительства Смоленской области от 19.07.2024 N 541)

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в [частях 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3380), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3388), [10 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3403) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, не могут включаться земельные участки, указанные в [части 8 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, устанавливаются:

1) с учетом границ одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, красных линий, установленных документацией по планировке территории (при наличии такой документации), а также границ одной или нескольких территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки;

2) в соответствии с зонами с особыми условиями использования территорий, в отношении которых установлен запрет (ограничение) на размещение объектов строительства;

3) при отсутствии планируемых к размещению объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных государственными программами;

4) с учетом расположенных на указанной территории земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, областной собственности, муниципальной собственности (при наличии соответствующего согласования с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками и (или) расположенными на них объектами недвижимого имущества);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=146376&dst=100024) Правительства Смоленской области от 19.07.2024 N 541)

5) с учетом границ элемента планировочной структуры поселения, городского округа, в котором расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а равно многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3382) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения о местоположении, площади и границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в текстовой и графической формах.