

ЗАКОН
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА N 155-З

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 30 апреля 2025 года)

(в ред. [законов Смоленской области от 25.06.2007 N 59-з](#), [от 28.05.2009 N 33-з](#), [от 06.10.2010 N 77-з](#), [от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 10.07.2014 N 107-з](#), [от 24.02.2015 N 7-з](#), [от 30.04.2015 N 43-з](#), [от 30.04.2015 N 44-з](#), [от 30.04.2015 N 46-з](#), [от 29.10.2015 N 131-з](#), [от 27.04.2017 N 29-з](#), [от 28.06.2017 N 75-з](#), [от 07.06.2018 N 65-з](#), [от 28.06.2018 N 81-з](#), [от 20.12.2018 N 165-з](#), [от 12.09.2019 N 77-з](#), [от 30.04.2021 N 37-з](#), [от 29.09.2021 N 97-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#), [от 24.11.2022 N 143-з](#), [от 15.12.2022 N 165-з](#), [от 25.04.2023 N 39-з](#), [от 24.04.2024 N 43-з](#), [от 30.05.2024 N 78-з](#), [от 27.11.2024 N 221-з](#), [от 30.04.2025 N 39-з](#))

Принят
Смоленской областной Думой
25 декабря 2006 года

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА

Настоящий областной закон (далее - настоящий закон) в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), [Уставом Смоленской области](#) регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Смоленской области.

СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Полномочия Смоленской областной Думы в сфере градостроительной деятельности определяются в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](#), федеральными законами, [Уставом Смоленской области](#), областными законами.

СТАТЬЯ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

Правительство Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством, [Уставом Смоленской области](#) и областными законами:

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

1) обеспечивает разработку областных государственных программ в сфере градостроительной деятельности, утверждает и обеспечивает реализацию указанных программ;

(в ред. [законов Смоленской области от 28.05.2009 N 33-з](#), [от 20.11.2013 N 135-з](#))

2) обеспечивает подготовку схемы территориального планирования Смоленской области, утверждает указанную схему и внесение в нее изменений;

(п. 2 в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

3) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#);

4) устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области (далее - муниципальные образования), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы;

(п. 4 в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

4.1) устанавливает случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов;

(п. 4.1 введен [законом Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

4.2) устанавливает случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

(п. 4.2 введен [законом Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

4.3) устанавливает случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

(п. 4.3 введен [законом Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

5) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования (далее также - региональные нормативы);

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

6) - 7.1) утратили силу. - [Закон Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#);

7.2) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, по согласованию с ним (ними);

(п. 7.2 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 29-з](#))

7.3) представляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территориях Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, исполнительному органу субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;

(п. 7.3 введен [законом Смоленской области от 27.04.2017 N 29-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

7.4) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#);

8) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#);

9) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в [части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

10) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности (далее также - уполномоченный орган);

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

11) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области;

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

11.1) определяет исполнительный орган Смоленской области или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, уполномоченные на создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов;

(в ред. [законов Смоленской области от 15.12.2022 N 165-з, от 27.11.2024 N 221-з](#))

11.2) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

(п. 11.2 введен [законом Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

11.3) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный на принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в государственной собственности Смоленской области;

(п. 11.3 введен [законом Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

11.4) устанавливает порядок принятия управленческих решений, указанных в [подпункте "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года N 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"](#), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены (далее - объекты незавершенного строительства), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

(п. 11.4 введен [законом Смоленской области от 30.05.2024 N 78-з](#))

11.5) устанавливает порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с [пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года N 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"](#), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

(п. 11.5 введен [законом Смоленской области от 30.05.2024 N 78-з](#))

12) определяет исполнительный орган Смоленской области или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проведение которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отнесено к компетенции исполнительных органов субъектов Российской Федерации или подведомственных им государственных (бюджетных или автономных) учреждений;

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з, от 30.06.2022 N 59-з](#))

12.1) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, установленных [частями 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и другими федеральными законами), в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на

территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов);

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(п. 12.1 в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

12.2) определяет исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный на осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов;

(п. 12.2 в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

12.3) обеспечивает создание государственных информационных ресурсов, создание и ведение государственной информационной системы, содержащей информацию, указанную в [части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

(п. 12.3 введен [законом Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

12.4) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, проекту схемы территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, утвержденной схеме территориального планирования Смоленской области, материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

(п. 12.4 в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#))

12.5) определяет в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) перечень иных объектов, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется;

(п. 12.5 введен [законом Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

13) организует контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

13.1) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

(п. 13.1 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.2) определяет оператора комплексного развития территории;

(п. 13.2 в ред. [закона Смоленской области от 30.05.2024 N 78-з](#))

13.3) устанавливает в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

(п. 13.3 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

13.3-1) устанавливает в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий. уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

(п. 13.3-1 введен [законом Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

13.4) устанавливает порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в [части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), подготовленных главой местной администрации;

(п. 13.4 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.5) устанавливает в соответствии с [частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к комплексному развитию территории;

(п. 13.5 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.6) устанавливает предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

(п. 13.6 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.7) определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

(п. 13.7 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.8) определяет порядок заключения органами местного самоуправления договоров о комплексном развитии территории, без проведения торгов (конкурса или аукциона) с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

(п. 13.8 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

13.9) устанавливает в соответствии с [частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области;

(п. 13.9 введен [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

13.10) устанавливает критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым должны соответствовать объекты, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

(п. 13.10 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

13.11) определяет объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

(п. 13.11 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

13.12) устанавливает случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

(п. 13.12 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

14) осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности.

СТАТЬЯ 4. СОСТАВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

1. Проект схемы территориального планирования Смоленской области содержит положение о территориальном планировании Смоленской области и карты планируемого размещения объектов регионального значения, виды которых указаны в статье 4.1 настоящего закона.

2. В положении о территориальном планировании Смоленской области, содержащемся в проекте схемы территориального планирования Смоленской области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального округа, городского округа, населенного пункта Смоленской области (далее - населенный пункт)), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К проекту схемы территориального планирования Смоленской области прилагаются материалы по обоснованию этого проекта схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Смоленской области в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Смоленской области, указанных в [части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

(п. 1 в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#))

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами.

(п. 4 введен [законом Смоленской области от 28.06.2017 N 75-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#))

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Смоленской области, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается проект схемы территориального планирования Смоленской области. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных округов, утвержденные в установленном порядке областными законами;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, со схемой территориального планирования Смоленской области и иного (иных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, имеющих общую границу, со схемой территориального планирования Смоленской области, с документами территориального планирования муниципальных образований;

(в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#))

б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

в) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - объекты культурного наследия), территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, и территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Смоленской области;

г) зоны с особыми условиями использования территорий;

д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами;

(пп. "д.1" введен [законом Смоленской области от 28.06.2017 N 75-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#))

е) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

7. Информационное наполнение карт, входящих в состав проекта схемы территориального планирования Смоленской области, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемых к картографическим материалам.

8. Входящие в состав проекта схемы территориального планирования Смоленской области карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

СТАТЬЯ 4.1. ВИДЫ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОТОБРАЖЕНИЮ НА СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

На схеме территориального планирования Смоленской области подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения:

1) относящиеся к области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

б) железнодорожные вокзалы;

в) вертолетные площадки;

г) аэропорты, находящиеся в государственной собственности Смоленской области;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

д) аэродромы, находящиеся в государственной собственности Смоленской области;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

е) вертодромы, находящиеся в государственной собственности Смоленской области;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

ж) посадочные площадки, находящиеся в государственной собственности Смоленской области;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#))

з) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

и) автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение;

к) искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения (мостовые сооружения, тоннели, транспортные развязки в разных уровнях);

л) транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта регионального значения;

м) речные порты;

н) пристани общего пользования;

о) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 30.04.2025 N 39-з](#);

2) относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) пожарно-спасательные центры;

б) пожарные части противопожарной службы;

3) относящиеся к области образования:

а) объекты, подведомственные исполнительному органу Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере образования и науки на территории Смоленской области:

прогимназии;

лицей, в том числе лицей-интернаты;

кадетские корпуса;

санаторно-лесные школы;

санаторные школы-интернаты;

общеобразовательные школы-интернаты;

школы-интернаты для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

открытые (сменные) школы;

школы - детские сады для детей с ограниченными возможностями здоровья;

общеобразовательные центры комплексного сопровождения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

центры образования для детей с особыми образовательными потребностями;

центры образования и развития;

центры диагностики и консультирования;

детские дома, в том числе детские дома-школы;

детско-юношеские центры туризма, краеведения и спорта;

центры развития творчества детей и юношества;

станции юных натуралистов;

учебные центры;

институты развития образования;

центры опережающей профессиональной подготовки;

центры психолого-медико-социального сопровождения детей и семей;

центры поддержки выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

центры оценки качества образования;

колледжи, техникумы, институты;

академии профессионального образования;

технологические академии;

общежития учреждений, указанных в абзацах двадцать пятом - двадцать седьмом настоящего подпункта;

б) колледжи и техникумы, подведомственные исполнительному органу Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере здравоохранения на территории Смоленской области, а также общежития указанных учреждений;

4) относящиеся к области здравоохранения:

- а) врачебно-физкультурные диспансеры;
- б) районные больницы;
- в) центральные районные больницы;
- г) клинические больницы, в том числе детские;
- д) клинические психиатрические больницы;
- е) клинические больницы скорой медицинской помощи;
- ж) больницы медицинской реабилитации;
- з) поликлиники;
- и) консультативно-диагностические поликлиники;
- к) стоматологические поликлиники, в том числе детские;
- л) клинические стоматологические поликлиники;
- м) станции скорой медицинской помощи;
- н) противотуберкулезные клинические диспансеры;
- о) наркологические диспансеры;
- п) психоневрологические клинические диспансеры;
- р) клинические госпитали для ветеранов войн;
- с) центры крови;
- т) бюро судебно-медицинской экспертизы;
- у) институты патологии;

ф) родильные дома;

х) центры профилактики и борьбы со СПИД;

ц) санатории для детей с родителями;

ч) реабилитационные центры для несовершеннолетних;

ш) медицинские центры;

щ) медицинские центры мобилизационных резервов "Резерв";

э) специализированные дома ребенка;

5) относящиеся к области физической культуры и спорта:

а) стадионы, спортивные арены вместимостью от 2000 человек и более;

б) ледовые арены (дворцы), катки с искусственным покрытием;

в) аквапарки;

г) ипподромы;

6) относящиеся к области энергетики:

а) электрические станции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100 МВт;

б) электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 25 МВт до 100 МВт;

в) подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 35 кВ до 110 кВ;

г) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 35 кВ до 110 кВ, за исключением линий электропередачи, указанных в [пунктах 5, 7 - 9 перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики](#), утвержденного [распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 162-р](#);

д) газопроводы-отводы от магистральных газопроводов и газораспределительные станции, расположенные (планируемые к размещению) на территории Смоленской области и предусмотренные утвержденными региональными

программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

е) межпоселковые газопроводы, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры в области энергетики, проходящие по территориям двух и более муниципальных округов, городских округов Смоленской области;

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

7) относящиеся к иным областям в пределах полномочий Смоленской области как субъекта Российской Федерации, установленных федеральным законодательством:

а) линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, проходящие по территориям двух и более муниципальных округов, городских округов Смоленской области, за исключением относящихся к области энергетики;

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

б) объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, музеи, театры, зоопарки, концертные залы;

в) дома-интернаты для престарелых и инвалидов, в том числе специальные;

г) комплексные центры социального обслуживания населения;

д) интернаты для умственно отсталых детей и инвалидов молодого возраста;

е) социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;

ж) психоневрологические интернаты, в том числе для инвалидов молодого возраста, с обособленным спецотделением;

з) специальные дома для престарелых и супружеских пар пожилого возраста;

и) социально-оздоровительные центры;

к) реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;

л) геронтологические центры.

СТАТЬЯ 4.2. ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОДЛЕЖАЩИХ ОТОБРАЖЕНИЮ НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1. Утратила силу с 1 января 2025 года. - [Закон Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#).

2. На генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа:

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

1) относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно;

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 4 кВ до 35 кВ включительно;

в) котельные;

г) центральные тепловые пункты;

д) тепловые перекачивающие насосные станции;

е) магистральные теплопроводы;

ж) пункты редуцирования газа;

з) резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

и) газонаполнительные станции;

к) газопроводы высокого давления;

л) внеквартальные газопроводы среднего давления;

м) водозаборные сооружения;

н) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

о) водопроводные насосные станции;

п) резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

р) магистральные водопроводы;

с) канализационные очистные сооружения;

т) магистральная канализация;

у) коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

ф) магистральная ливневая канализация;

2) относящиеся к области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа;

б) объекты дорожного сервиса в границах муниципального округа, городского округа;

в) искусственные дорожные сооружения на автомобильных дорогах муниципального округа, городского округа (мостовые сооружения, тоннели, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях, железнодорожные переезды, саморегулируемые пересечения в одном уровне);

г) остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в границах муниципального округа, городского округа;

д) объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк, троллейбусное депо, трамвайное депо);

е) линии общественного пассажирского транспорта;

ж) транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта;

(п. 2 в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

3) относящиеся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

- а) спортивные залы, в том числе общего пользования;
- б) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- в) бассейны;
- г) спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом;
- д) ледовые арены, катки с искусственным покрытием;
- е) физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью от 30 человек и более;
- ж) детские сады;
- з) общеобразовательные школы;
- и) музыкальные и художественные школы, в том числе детские;
- к) дома (центры) детского творчества;
- л) детские школы искусств;
- м) детско-юношеские спортивные школы, в том числе конноспортивные;
- н) центры дополнительного образования;
- о) центры воспитательной работы и детского творчества;
- п) центры внешкольной работы;
- р) центры детского (юношеского) технического творчества;
- с) центры развития творчества детей и юношества;
- т) центры детского и юношеского туризма и экскурсий;

у) оздоровительно-образовательные центры;

ф) станции юных натуралистов;

х) станции юных техников;

ц) эколого-биологические центры;

ч) спортивные школы, в том числе олимпийского резерва;

ш) дома школьников;

щ) соответствующие объекты, указанные в пункте 4 статьи 4.1 настоящего закона, в случае передачи органами государственной власти Смоленской области соответствующих отдельных полномочий в сфере охраны здоровья органам местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Смоленской области в соответствии с [частью 2 статьи 16 Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"](#);

э) свалки;

ю) полигоны бытовых и (или) промышленных отходов;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

я) скотомогильники;

(п. 3 в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

4) относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа:

а) кладбища;

б) дома (дворцы) культуры;

в) сельские клубы;

г) детские оздоровительные лагеря;

д) аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

(п. 4 в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Смоленской области осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

(часть 1 в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

1.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Смоленской области принимается Правительством Смоленской области и оформляется правовым актом.

(часть 1.1 введена [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

2. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Смоленской области является уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган доводит решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Смоленской области до сведения заинтересованных исполнительных органов Смоленской области и публикует его в средствах массовой информации.

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

4. Уполномоченный орган с привлечением заинтересованных исполнительных органов Смоленской области подготавливает задание на подготовку проекта схемы территориального планирования Смоленской области (далее - задание).

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

5. В задании должны быть указаны цели и задачи подготовки проекта схемы территориального планирования Смоленской области; требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам разрабатываемых карт; этапы и сроки выполнения работ; перечень исходных данных и (или) информация, предоставление которых осуществляется уполномоченным органом, перечень исходных данных и (или) информация, сбор которых осуществляется исполнителем, а также сроки и условия предоставления уполномоченным органом (сбора исполнителем) таких исходных данных и (или) информации; указания на необходимость проведения специализированных работ и исследований, связанных с необходимостью получения дополнительной информации о планируемой территории, а также указания на необходимость проведения научно-исследовательских работ в рамках подготовки материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Смоленской области; перечень согласований проекта схемы территориального планирования Смоленской области.

(часть 5 в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

6. Задание утверждается правовым актом уполномоченного органа.

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

7. Исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Смоленской области, с участием уполномоченного органа, выступающего в качестве государственного заказчика, определяет исполнителя для подготовки проекта схемы территориального планирования Смоленской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з, от 30.06.2022 N 59-з](#))

8. Направление на согласование, опубликование и подготовку к утверждению проекта схемы территориального планирования Смоленской области осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#).

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические или юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Смоленской области.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Смоленской области направляются в уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Смоленской области дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования Смоленской области и направляет его в Правительство Смоленской области для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Смоленской области либо направляет мотивированный отказ органу (лицу), внесшему данные предложения.

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з, от 24.04.2024 N 43-з](#))

4. Внесение изменений в схему территориального планирования Смоленской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), с учетом [статей 4, 4.1 и 5](#) настоящего закона.

(в ред. [закона Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#))

Статья 7. Утратила силу. - [Закон Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#)

Статьи 8 - 8.1. Утратили силу. - [Закон Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#)

СТАТЬЯ 8.2. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ СИСТЕМАТИЗАЦИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(введена [законом Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#))

1. Уполномоченный орган обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Правительством Смоленской области и местными администрациями, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования и ведения реестра региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования (далее - реестр).

(в ред. [законов Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#), [от 30.05.2024 N 78-з](#))

2. Реестр ведется на русском языке в электронном виде (на машиночитаемых носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях).

3. В реестр включаются:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) - б) утратили силу. - [Закон Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#);

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа Смоленской области;

г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Смоленской области.

(пп. "г" введен [законом Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

4. Нормативные правовые акты местных администраций об утверждении нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов Смоленской области, городских округов Смоленской области в течение десяти рабочих дней после их принятия направляются в уполномоченный орган в электронном виде (на машиночитаемых носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях в виде заверенной копии текста муниципального нормативного правового акта) главой соответствующего муниципального образования.

(в ред. [законов Смоленской области от 30.05.2024 N 78-з](#), [от 27.11.2024 N 221-з](#))

5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после принятия нормативных правовых актов Правительства Смоленской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, поступления нормативных правовых актов, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляет включение региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования в реестр.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

6. Реестр подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в ред. [закона Смоленской области от 24.02.2015 N 7-з](#))

1. Региональные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), иными объектами регионального значения населения Смоленской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Смоленской области.

2. Региональные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

3. Подготовка региональных нормативов осуществляется в следующем порядке:

1) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#);

2) исполнительный орган Смоленской области, уполномоченный в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Смоленской области, с участием уполномоченного органа, выступающего в качестве государственного заказчика, определяет исполнителя для подготовки региональных нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

3) государственный заказчик в течение 60 дней со дня поступления подготовленных региональных нормативов осуществляет их проверку на соответствие требованиям федерального и областного законодательства и представляет их на утверждение в Правительство Смоленской области, а в случае выявления несоответствия региональных

нормативов требованиям федерального и областного законодательства направляет их на доработку.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

4. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Правительства Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения.

(в ред. [законов Смоленской области от 24.11.2022 N 143-з, от 24.04.2024 N 43-з](#))

5. Утратила силу. - [Закон Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#).

6. Региональные нормативы и внесенные изменения в региональные нормативы утверждаются нормативными правовыми актами Правительства Смоленской области.

(в ред. [закона Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

7. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Смоленской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

СТАТЬЯ 9.1. УТВЕРЖДЕНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

(в ред. [закона Смоленской области от 24.11.2022 N 143-з](#))

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.

СТАТЬЯ 9.2. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(в ред. [закона Смоленской области от 24.11.2022 N 143-з](#))

Правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией.

СТАТЬЯ 9.3. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

(введена [законом Смоленской области от 24.11.2022 N 143-з](#))

Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

СТАТЬЯ 9.4. СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

(введена [законом Смоленской области от 25.04.2023 N 39-з](#))

Внесение изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

(в ред. [закона Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

1) планирования реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, объектов капитального строительства жилого и производственного назначения;

2) планирования размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

СТАТЬЯ 9.5. УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(введена [законом Смоленской области от 27.11.2024 N 221-з](#))

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа, изменения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа утверждаются местной администрацией.

СТАТЬЯ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) создается правовым актом главы местной администрации, которым также утверждается ее состав (численный и персональный) и порядок деятельности.

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

1) представительного органа муниципального образования Смоленской области;

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

2) структурных подразделений местной администрации, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

3. В состав комиссии могут входить представители Смоленской областной Думы, исполнительных органов Смоленской области, иных государственных органов, территориальных органов государственного надзора, общественных объединений по согласованию соответственно с указанными органами, объединениями.

(в ред. [законов Смоленской области от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

4. Число членов комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, должно составлять две трети от общего числа ее членов.

5. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем, назначаемым правовым актом главы местной администрации.

(в ред. [законов Смоленской области от 25.06.2007 N 59-з](#), [от 20.11.2013 N 135-з](#), [от 30.06.2022 N 59-з](#))

6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. Если при принятии решения голоса членов комиссии разделились поровну, голос председательствующего является решающим.

8. На заседании комиссии ведется протокол, в который заносятся вопросы, рассматриваемые на заседании комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

9. Комиссия в пределах своих полномочий подготавливает задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки, принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке указанного проекта, может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки обеспечивает внесение изменений в такой проект; рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении таких разрешений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении указанных разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направляет их главе местной администрации.

(часть 9 в ред. [закона Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#))

СТАТЬЯ 10.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

(введена [законом Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#))

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства), утверждаемыми представительными органами муниципальных образований.

2. Границы прилегающей территории на территории муниципального образования устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие участки образованы в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, в виде норматива расстояний по определению границ прилегающей территории в следующих пределах:

1) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), - не более 3 метров по всему периметру от границы земельного участка;

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2) для земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки, - не более 5 метров по всему периметру от границы земельного участка;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

3) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, земельные участки под которыми не образованы, - не более 5 метров по всему периметру от ограждения территории индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, а в случае отсутствия ограждения - не более 10 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки;

(в ред. [закона Смоленской области от 30.06.2022 N 59-з](#))

4) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 11 настоящей части, - не более 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

5) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, - не более 15 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 10 настоящей части, - не более 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

7) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и не предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного пунктом 12 настоящей части, - не более 15 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения;

8) для земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства), - не более 6 метров по всему периметру от границы земельного участка;

9) для земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, ведения садоводства, находящихся в собственности физических лиц и на которых отсутствуют объекты недвижимости, - не более 5 метров по всему периметру от границы земельного участка;

10) для земельных участков, на которых ведется строительство зданий, строений, сооружений, - не более 5 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

11) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - не более 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 10 метров от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - не более 10 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - не более 10 метров от их ограждений.

(часть 2 в ред. [закона Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

2.1. Для населенных пунктов, в которых отсутствует улично-дорожная сеть с твердым покрытием и не подведены к жилым домам сети электроснабжения, в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости границы прилегающей территории не определяются.

(часть 2.1 введена [законом Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

3. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми улично-дорожной сетью, границы прилегающих территорий закрепляются по границе улично-дорожной сети.

(часть 3 в ред. [закона Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#))

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного ограждения территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий).

5 - 11. Утратили силу. - [Закон Смоленской области от 29.09.2021 N 97-з](#).

СТАТЬЯ 11. СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ТРЕБУЕТСЯ

(в ред. [закона Смоленской области от 29.10.2015 N 131-з](#))

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:

(в ред. [закона Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#))

1) строительства хозяйственных строений и иных подсобных строений и сооружений вспомогательного использования на предоставленном физическому лицу земельном участке для индивидуального жилищного строительства, приусадебном земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства;

(п. 1 в ред. [закона Смоленской области от 20.12.2018 N 165-з](#))

2) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

3) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения;

4) строительства и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и связанных с ними сооружений от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся или реконструируемых объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

5) - 7) утратили силу. - [Закон Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#);

8) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#);

9) утратила силу. - [Закон Смоленской области от 30.04.2021 N 37-з](#);

10) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#);

11) утратил силу. - [Закон Смоленской области от 24.11.2022 N 143-з](#);

12) установки и (или) реконструкции опор, предусматривающих одновременное размещение на них линий наружного освещения, радиофикации, линий и средств связи;

(п. 12 введен [законом Смоленской области от 28.06.2018 N 81-з](#); в ред. [закона Смоленской области от 12.09.2019 N 77-з](#))

13) строительства пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы;

(п. 13 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

14) строительства пунктов весового контроля автомобилей.

(п. 14 введен [законом Смоленской области от 24.04.2024 N 43-з](#))

СТАТЬЯ 11.1. СОЗДАНИЕ, РАЗВИТИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ С ФУНКЦИЯМИ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. [закона Смоленской области от 15.12.2022 N 165-з](#))

1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности обеспечиваются уполномоченным органом или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением.

2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Смоленской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется уполномоченным органом (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением) в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

СТАТЬЯ 12. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ НОРМ НАСТОЯЩЕГО ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА

Финансовое обеспечение выполнения норм настоящего областного закона в части реализации органами государственной власти Смоленской области своих полномочий в сфере градостроительной деятельности является расходным обязательством Смоленской области.

СТАТЬЯ 13. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.МАСЛОВ

25 декабря 2006 года
N 155-з

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"