

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОКПО 75415546, ОГРН 1056758325238,  
ИНН/КПП 6731049404/673101001  
Тенишевой ул., д. 26, г. Смоленск, 214018  
тел.: (4812) 38-25-10, факс: (4812) 55-25-49  
E-mail: [prva67@rosпотребнадзор.ru](mailto:prva67@rosпотребнадзор.ru),  
<http://67.rosпотребнадзор.ru>

08.12.2021

№ 67-00-02/38-4578-2021

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Заместителю Губернатора  
Смоленской области  
А.В.Стрельцову

214008, г.Смоленск, пл.Ленина, д.1



Об установлении СЗЗ

Уважаемый Алексей Владимирович!

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области сообщает следующее.

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее – Правила) регулируется порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее – СанПиН), в части не противоречащей Постановлению.

Согласно положению п. 1 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее - Правила) санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен режим использования санитарно-защитной зоны.

Пунктом 32. Предусмотрена компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных

объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Считаем необходимым разъяснить, что в силу изменений №455 в Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" пп14; 17. ст.26 - если СЗЗ до 01.01.2022г не была установлена, хозяйствующие субъекты должны в срок до 1 января 2025 года направить в Роспотребнадзор заявление об установлении СЗЗ.

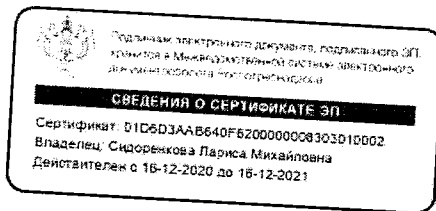
В силу п. 12 ст.26 если границы СЗЗ были установлены, но не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, правообладатель зданий, сооружений направляет сведения о СЗЗ в Роспотребнадзор до 1 января 2025 года.

В силу п.13 ст.26 с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

На сегодняшний день Управлением установлены СЗЗ для 98 объектов, расположенных на территории Смоленской области. В отношении 59 объектов вынесены Постановления об установлении СЗЗ, но СЗЗ не установлены (п.25 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости).

Просим довести данную информацию до заинтересованных лиц с целью активизации процесса установления СЗЗ для объектов, попадающих под действие выше обозначенных нормативно-правовых актов.

Руководитель



Л.М.Сидоренкова

Ляпишева Л.В.  
864812304807