



О всероссийском вебинаре 19 ноября 2021 года - «Новые технические и градостроительные условия при подключении к инженерным сетям».

**Губернатору Смоленской области
А.В. Островскому**

Исх. № 1911 от 26 октября 2021 г.

Уважаемый, Алексей Владимирович!

Утвержденные в 2021 году новации Земельного и Градостроительного законодательства изменили порядок подготовки и выдачи технических условий на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, расширили права заявителей при строительстве сетей собственными силами, утвердили требования к реконструкции сетей при строительстве новых ОКС, установили новые допустимые пределы отклонения от проектной протяженности сетей, а также ввели новый порядок передачи в собственность, учета и регистрации инженерных сетей.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием экспертов Минстроя, Минэнерго и ФАС России, разработчиков нового законодательства и ведущих российских юристов-практиков, который состоится **19 ноября 2021 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

НОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Технические условия подключения с 2021 года. Включение информации о возможности подключения, максимальной нагрузке, точках и сроках ТП в ГПЗУ (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Последствия отмены ТУ как самостоятельного документа для тепло-, водо- и газоснабжающих организаций. Полномочия органов МСУ по согласованию ТУ на подключение. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории.

Переходный период для РСО и заявителей. Противоречия между ФЗ № 276 и действующими Правилами. Условия, при которых строительство сетей не подпадает под действие 276-ФЗ. Порядок передачи сетей и иного имущества от заявителя к РСО. Условия и порядок строительства РСО сетей на участке заявителя.

Новые права заявителей при подключении. Возможности строительства сетей силами заявителя за границами земельного участка и риски для РСО (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за ТП. Изменение в порядке и сроках внесения заявителем платы за ТП. Право на доступ к сведениям по индивидуальному проекту ТП.

Определение возможности подключения к сетям. Критерии определения технической возможности ТП. Специфика опосредованного ТП к сетям тепло-, водо- и газоснабжения. Условия легитимного отказа в ТП. Определение возможности подключения к газовым сетям (ФЗ № 184 от 11.06.2021).

Новое в размещении инженерных сетей. Сравнение оснований землепользования в практике РСО. Новые правила строительства и реконструкции сетей без РнС и ППМТ (ПП РФ № 1816 от 12.11.2020). Введение допустимой погрешности в протяженности сетей (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Охранные зоны сетей и способы их уменьшения.

Строительство сетей через земли третьих лиц. Практика установления сервитутов и публичных сервитутов, взаимодействие с органами МСУ и правообладателями участков. Условия бесплатности публичного сервитута. Пересечение строящихся сетей с лесными участками, с/х землями, водными объектами, ЗОУИТ, другими ЛО.

Новое в учете и регистрации сетей. Новые документы для кадастрового учета и регистрации сетей с 2021 году (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Особенности оформления на условиях аренды и сервитута. Условия оформления сетей без РнВ или с отклонениями от ПД. Порядок регистрации и оформления в собственность бесхозяйных сетей и объектов, построенных до 2006 года.

Вынос сетей из пятна застройки. Условия и порядок выноса коммунальных сетей. Разработка проекта по перекладке. Примеры договоров на вынос (сохранность) сетей. Практика согласования между РСО, органами власти и собственниками участков. Принадлежность сетей после переустройства.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

КАСАТКИНА Ирина Анатольевна – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы, разработчик нормативных актов по подключению к коммунальным сетям

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России, ранее - Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного суда РФ по земельно-правовым вопросам;

ГРЕБЕННИК Виктория Владимировна – Заместитель руководителя Департамента развития региональных газовых рынков Российского энергетического агентства Минэнерго России, эксперт-практик в сфере техприсоединения;

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **19 ноября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту kir@vsesem.ru у координатора проекта:

Кулиева Ирина Рашидовна

Моб.: +7 (978) 578 56 52, +7 978 005 79 41

e-mail: kir@vsesem.ru

Просим Вас определиться по участию профильных специалистов вашего органа региональной исполнительной власти, а также проинформировать ресурсоснабжающие и сетевые компании ЖКХ, проектные, строительные и землеустроительные организации, органы регулирования и МСУ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.