

Автономная некоммерческая организация дополнительного
профессионального образования Учебно-методический центр
«Финконт»

телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Губернатору Смоленской области

А.В. Островскому

Исх. № ГРД -0128 от 16.12.2021

Уважаемый Алексей Владимирович!

АНО ДПО «Учебно-методический центр «Финконт» (лицензия на осуществление образовательной деятельности №038386 от 03.05.2017г) приглашает Вас и Ваших коллег в январе 2022 года принять участие в курсах повышения квалификации:

«Градостроительная деятельность в РФ в 2022 году»

26-28 января 2022 г., г. Санкт-Петербург

Курс предназначен для главных инженеров, главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов технических служб, отделов капитального строительства, служб технических заказчиков и застройщиков; специалистов по подготовке исходных данных и согласованию проектной документации; специалистов по управлению недвижимостью и других участников градостроительной деятельности.

Особое внимание в программе курса уделяется последним изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, нововведениям в законодательстве РФ в сфере недвижимости, строительства и земельных отношений; практическим аспектам деятельности, судебно-арбитражной практике, перспективам развития отраслевого законодательства практическим рекомендациям экспертов. Подробно будут проанализированы все законодательные изменения, внесенные в 2022 году.

В качестве спикеров выступают: к.ю.н, СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды; председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Тосненского района Ленинградской области; эксперты в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.

Документ по окончании обучения. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов,

При регистрации и оплате участия до 30.12.2021 г. скидка 10-15%

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., 10/118, гостиница Октябрьская, в пяти минутах от м. Площадь восстания. Всем участникам высылается подробная схема проезда на курс.

Просим Вас проинформировать об обучении руководителей соответствующих подразделений органов местного самоуправления, подведомственных и заинтересованных учреждений.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru.

С уважением,
Ректор



Т.А.Молоканова

Градостроительная деятельность в РФ в 2022 году

Курс повышения квалификации

. Москва

26-28 января 2022 года с 10.00 до 17.30	
-----------------------------------------	--

Изменения градостроительного законодательства в 2021-2022 году.

Общие вопросы технического регулирования в градостроительной деятельности
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021) и другие законы, обзор законодательства. Ожидаемые изменения градостроительного и смежного законодательства.

Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".
Принципиальные изменения к механизму КРТ.

Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в последней редакции. Соотношение с прежним кадастрово-регистрационным законодательством и учётом-регистрацией недвижимости.

Земельный кодекс Российской Федерации, в последней редакции. Разъяснения ключевых изменений. Перераспределение «земельно-градостроительных» полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления по № 131-ФЗ в последней редакции
Охранные зоны. Документация по планировке территории.

Участники строительного процесса и разграничение их функций, определение ответственности

- Застройщик, Технический Заказчик, Инвестор, подрядчик (Генподрядчик)
- Специалисты по организации инженерных изысканий, по организации

архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства

- Технический заказчик
- Функции Застройщика (Технического заказчика), Генерального проектировщика, разграничение обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком.

Саморегулируемые организации

- Требования к членам саморегулируемых организаций
- Требования к специалистам строительных компаний: повышение квалификации и профессиональная переподготовка. Национальный реестр специалистов в области строительства
- Переход в региональную СРО

- Компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд возмещения вреда □ Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер взносов в компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд ОДО
- Технический заказчик. Застройщик, технический заказчик
- Конкурентные способы определения подрядчиков. Контроль участников конкурентных закупок со стороны СРО

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

- Критерии для рассмотрения Главой местной администрации вопроса об изменении в правила землепользования и застройки, когда опубликование не требуется
- В каких случаях направляется требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий
- Сроки внесения изменений **Проекты межевания территории**
- Внесение требований в Единый государственный реестр недвижимости
- **Требование определять местоположение, границы и площадь при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков только с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов**
- Порядок перевода земель из лесного фонда **Капитальное строительство**
- Конкретизация объектов, не относящиеся к ОКС, новое определение ОКС
- Проектная документация объектов капитального строительства
- Какие новые разделы должны быть включены в состав проектной документации объектов капитального строительства?
- Снос объектов капитального строительства.

Некапитальные строения и сооружения

Новый порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий и территории объектов культурного наследия

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)

Правила подготовки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Проектная документация

Изменения в процедуре выдачи разрешений на строительство

Требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ

- Виды документов территориального планирования и градостроительного зонирования
- Обязательная оценка соответствия объекта капитального строительства документам градостроительного зонирования и документацией по планировке территории
- Состав и содержание документации по планировке территории: проекты планировки территории (ППТ), проекты межевания территории (ПМТ) Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).

- Общие требования к подготовке ППТ и ПМТ (ППМТ)
- Состав и содержание ППМТ, в том числе для размещения линейных объектов за границами населённых пунктов. ППМТ как документ-основание для кадастрового учёта земельных участков

Документы территориального планирования и ПЗЗ: влияние на земельностроительную деятельность.

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ): отличия и зависимость от ДТП, содержание, влияние на размещение различных объектов.

Подготовка/изменение ПЗЗ: обязательные и возможные случаи, порядок согласования, влияние классификатора видов разрешённого использования земельных участков, иных актов.

- Влияние на получение и использование, перевод и изменение вида разрешённого использования земельных участков, получение разрешений на строительство с учётом изменений в Градостроительном кодексе РФ
- Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

Государственная экспертиза

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме
- Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации
- Форма и статус заключения государственной и негосударственной экспертизы, сроки проведения.
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы.
- Судебный порядок обжалования отрицательного заключения. Повторная экспертиза. Ошибки экспертизы и последствия

Формы технического плана и декларации об объекте недвижимости

- Требования к техническим планам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершённого строительства
- Предоставление технического плана построенного объекта, как необходимое

условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**