

Всероссийский практический вебинар
**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2023 ГОДУ:
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ**
онлайн-трансляция 25 апреля 2023 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в законодательстве о КРТ в 2023 году. Продление противосанкционных режимов в части КРТ (ФЗ № 519 от 19.12.2022). Упрощение механизмов КРТ и условия выдачи ГПЗУ до приобретения прав на ЗУ (проект в развитие ФЗ № 494). Новый порядок принятия решения о КРТ (проект). Новые полномочия «Фонда развития территорий» с 2023 года.

Требования при реализации проектов КРТ. Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Дополнительные требования к КРТ, не предусмотренные ФЗ № 494. Различия КРТ по инициативе правообладателя и органов МСУ. Специфика КРТ нежилой застройки.

Проведение торгов и заключение договоров о КРТ. Условия осуществления КРТ без договора и без торгов. Оценка предмета торгов для КРТ. Правила проведения торгов о КРТ и определения начальной цены. Существенные и дополнительные условия договоров о КРТ и особенности их заключения. Допустимые объекты для строительства за территорией КРТ.

Особенности КРТ жилой застройки. Критерии МКД для КРТ. Условия включения или исключения МКД из КРТ (проблема «2/3 и 1/3 голосов»). Порядок внесения изменений в проект КРТ. Условия включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД. Региональная практика принятия решений о КРТ жилой застройки.

Земельная документация для КРТ. Изменение ДТП и ПЗЗ для КРТ. Образование участков для КРТ и требования к описанию границ. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Условия изменения категории и ВРИ ЗУ при КРТ. Возможности освоения смежных участков за границами КРТ. Порядок включения в КРТ несформированных участков и публичных земель.

Порядок изъятия земельных участков и ОКС. Новое в условиях изъятия ЗУ и ОКС для целей КРТ. Порядок изъятия при несогласии собственника. Правовой режим недвижимости в границах КРТ и запреты на изъятие. Порядок согласования сноса ОКС в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.

Земельные ограничения и споры при КРТ. Специфика КРТ в зависимости от права собственности на участки. Виды ЗОУИТ, препятствующие установлению КРТ, и оспаривание их границ. Ограничения на изменение ВРИ. Последствия попадания объектов промышленности и торговли в КРТ жилой застройки. Включение в КРТ объектов культурного наследия (проект).

Практика реализации КРТ для застройщика. Различия в реализации КРТ жилой и нежилой застройки застройщиком. Условия финансирования строительства со стороны органов власти. Особенности строительства объектов социальной инфраструктуры и порядок их передачи органам МСУ. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы о КРТ;

ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна – Вице-президент, Директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», разработчик регионального законодательства о КРТ;

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 25 апреля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru