



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Федеральные органы  
исполнительной власти и субъекты  
Российской Федерации

(по списку рассылки)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

24.08.2020 № 33225-ИФ/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В связи с поступающими от застройщиков обращениями по вопросу истребования органами государственного строительного надзора продленных разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщается следующее.

В соответствии пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (далее – Постановление Правительства РФ № 440), особенности применения разрешительных режимов в отношении федеральных законов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 17 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», устанавливаются согласно приложениям № 3 - 17.

В приложении № 3 к Постановлению Правительства РФ № 440 установлены особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе, предусмотрено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.

Следует обратить внимание, Постановление Правительства РФ № 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года

по 1 января 2021 года. Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.

Вышеизложенные особенности применения разрешительных режимов установлены в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Кроме того, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поступают обращения по вопросу порядка продления срока действия разрешения на строительство, в связи с чем сообщается следующее.

Несмотря на отсутствие необходимости подачи застройщиком заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, принимают указанное заявление и рассматривают в порядке, предусмотренном частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). В случае принятия положительного решения по такому заявлению, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, продлевают срок действия такого разрешения на срок, указанный в заявлении.

Частью 21.15 статьи 51 ГрК РФ определен исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения, для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство применяются положения, предусмотренные пунктами 7 и 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ. При этом, положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ применяются с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 440.

Прошу довести вышеуказанную информацию до органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, а также до органов исполнительной власти, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство.

И.Э. Файзуллин



Список рассылки

к исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Адрес
1.	Администрация Алтайского края	МЭДО
2.	Правительство Амурской области	МЭДО
3.	Администрация Архангельской области	МЭДО
4.	Правительство Астраханской области	МЭДО
5.	Правительство Белгородской области	МЭДО
6.	Администрация Брянской области	МЭДО
7.	Администрация Владимирской области	МЭДО
8.	Администрация Волгоградской области	МЭДО
9.	Правительство Вологодской области	МЭДО
10.	Правительство Воронежской области	МЭДО
11.	Правительство Еврейской автономной области	МЭДО
12.	Правительство Забайкальского края	МЭДО
13.	Правительство Ивановской области	МЭДО
14.	Правительство Иркутской области	МЭДО
15.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
16.	Правительство Калининградской области	МЭДО
17.	Правительство Калужской области	МЭДО
18.	Правительство Камчатского края	МЭДО
19.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
20.	Администрация Кемеровской области	МЭДО
21.	Правительство Кировской области	МЭДО
22.	Администрация Костромской области	МЭДО
23.	Администрация Краснодарского края	МЭДО
24.	Правительство Красноярского края	МЭДО
25.	Правительство Курганской области	МЭДО
26.	Администрация Курской области	МЭДО
27.	Правительство Ленинградской области	МЭДО

28.	Администрация Липецкой области	МЭДО
29.	Администрация Магаданской области	МЭДО
30.	Правительство Москвы	МЭДО
31.	Правительство Московской области	МЭДО
32.	Правительство Мурманской области	МЭДО
33.	Администрация Ненецкого автономного округа	МЭДО
34.	Правительство Нижегородской области	МЭДО
35.	Администрация Новгородской области	МЭДО
36.	Администрация Новосибирской области	МЭДО
37.	Правительство Омской области	МЭДО
38.	Правительство Оренбургской области	МЭДО
39.	Правительство Орловской области	МЭДО
40.	Правительство Пензенской области	МЭДО
41.	Правительство Пермского края	МЭДО
42.	Администрация Приморского края	МЭДО
43.	Администрация Псковской области	МЭДО
44.	Кабинет Министров Республики Адыгея	МЭДО
45.	Правительство Республики Алтай	МЭДО
46.	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
47.	Правительство Республики Бурятия	МЭДО
48.	Правительство Республики Дагестан	МЭДО
49.	Правительство Республики Ингушетия	МЭДО
50.	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
51.	Правительство Республики Карелия	МЭДО
52.	Правительство Республики Коми	МЭДО
53.	Правительство Республики Крым	МЭДО
54.	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО
55.	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
56.	Правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
57.	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	МЭДО

58.	Правительство Республики Татарстан	МЭДО
59.	Правительство Республики Тыва	МЭДО
60.	Правительство Республики Хакасия	МЭДО
61.	Администрация Ростовской области	МЭДО
62.	Правительство Рязанской области	МЭДО
63.	Правительство Самарской области	МЭДО
64.	Администрация Санкт-Петербурга	МЭДО
65.	Правительство Саратовской области	МЭДО
66.	Правительство Сахалинской области	МЭДО
67.	Правительство Свердловской области	МЭДО
68.	Правительство Севастополя	МЭДО
69.	Администрация Смоленской области	МЭДО
70.	Правительство Ставропольского края	МЭДО
71.	Администрация Тамбовской области	МЭДО
72.	Администрация Тверской области	МЭДО
73.	Администрация Томской области	МЭДО
74.	Администрация Тульской области	МЭДО
75.	Правительство Тюменской области	МЭДО
76.	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
77.	Правительство Ульяновской области	МЭДО
78.	Правительство Хабаровского края	МЭДО
79.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	МЭДО
80.	Правительство Челябинской области	МЭДО
81.	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
82.	Правительство Республики Чувашия	МЭДО
83.	Правительство Чукотского автономного округа	МЭДО
84.	Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа	МЭДО
85.	Правительство Ярославской области	МЭДО
Федеральные органы исполнительной власти		
86.	Министерство обороны Российской Федерации	МЭДО

87.	Федеральная служба безопасности Российской Федерации	МЭДО
88.	Федеральная служба охраны Российской Федерации	МЭДО
89.	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	МЭДО
90.	Министерство культуры Российской Федерации	МЭДО
91.	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций	МЭДО
92.	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования	МЭДО
93.	Федеральное агентство по недропользованию	МЭДО
94.	Федеральное агентство морского и речного транспорта	МЭДО
95.	Федеральное дорожное агентство	МЭДО
96.	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»	МЭДО
97.	Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»	МЭДО