

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«11» апреля 2022 г.

№ 3.2-04/1299

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменения в статью 190
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (далее – Комитет) рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации" (проект № 1034288-7), принятый Государственной Думой 6 апреля 2022 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится изменение, согласно которому вместо ранее установленной процедуры согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вводится обязательность его подписания органом местного самоуправления и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Федеральным законом предусматривается, что порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Правовым последствием принятия Федерального закона станет усиление роли органов местного самоуправления и представителей собственников помещений в многоквартирном доме в работе комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и повышение их ответственности за осуществление проверки качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями, соответствия проведенного капитального ремонта требованиям проектной документации, а также за своевременное выявление недостатков и допущенных нарушений.

Наряду с этим повышается роль субъектов Российской Федерации в правовом регулировании деятельности комиссий по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и составлению соответствующих актов, которые являются основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросов, указанных в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя Комитета



В.Ф. ГОРОДЕЦКИЙ