

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Смоленской области
от 10.10.2023 № 19

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве архитектуры и строительства
Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Министерство архитектуры и строительства Смоленской области (далее также – Министерство) является исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве.

1.2. Полное официальное наименование Министерства: Министерство архитектуры и строительства Смоленской области.

1.3. Министерство обладает правами юридического лица, имеет лицевые счета в финансовом органе Смоленской области и в территориальном органе Федерального казначейства, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Российской Федерации, а также другие печати, штампы и бланки, необходимые при осуществлении своей деятельности.

1.4. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, международными договорами и соглашениями, Уставом Смоленской области и другими областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.5. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами Смоленской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, общественными объединениями, а также с другими организациями независимо от их организационно-правовых форм.

1.6. Финансирование Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

1.7. Местонахождение Министерства: город Смоленск, улица Октябрьской революции, дом 14а.

1.8. Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

2. Основные задачи Министерства

Основными задачами Министерства являются:

2.1. Реализация на территории Смоленской области государственной политики в сфере градостроительства.

2.2. Совершенствование территориального планирования Смоленской области.

2.3. Повышение инвестиционной привлекательности строительного комплекса.

2.4. Разработка и реализация программ развития инженерной и социальной инфраструктуры Смоленской области.

2.5. Распространение результатов научных исследований и разработок, новых технологий в сфере градостроительства.

3. Функции Министерства

В соответствии с возложенными задачами Министерство осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает разработку проектов областных законов и других нормативных правовых актов, направленных на осуществление градостроительной деятельности и устойчивое функционирование строительного комплекса Смоленской области.

3.2. Обеспечивает разработку и реализацию областных государственных и иных программ в сфере градостроительной деятельности.

3.3. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обеспечивает разработку и реализацию схемы территориального планирования Смоленской области и внесение в нее изменений.

3.5. Принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 1¹, 2 и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Осуществляет предварительное согласование разработанных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области схем размещения рекламных конструкций, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений.

3.8. Обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений.

3.9. Организует рассмотрение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области и проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Смоленской области.

3.10. Осуществляет выдачу разрешений на строительство, внесение изменений в разрешения на строительство, продление срока действия разрешений на строительство, принимает решение о прекращении действия разрешений на строительство в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области.

3.11. Выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, в отношении которых Министерством выдано разрешение на строительство.

3.12. Организует работу по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, повлекшего причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

3.13. Осуществляет координацию деятельности в части ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в пределах полномочий Министерства.

3.14. Осуществляет согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации.

3.15. Устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства.

3.16. Организует проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, реконструкции, строительства зданий, сооружений, текущего ремонта зданий, сооружений в случаях, предусмотренных областным законодательством.

3.17. Обеспечивает подготовку информации для определения индексов изменения сметной стоимости строительства.

3.18. Организует мониторинг цен строительных ресурсов на территории Смоленской области.

3.19. Разрабатывает предложения по формированию областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в части деятельности Министерства.

3.20. Участвует в формировании региональной инвестиционной и инновационной политики.

3.21. Осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством функции главного распорядителя средств областного бюджета.

3.22. Организует проведение на территории Смоленской области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.23. Обеспечивает реализацию на территории Смоленской области федеральных проектов «Жилье» и «Формирование комфортной городской среды».

3.24. Осуществляет разработку стратегии развития строительного комплекса Смоленской области.

3.25. Участвует в развитии строительного комплекса Смоленской области.

3.26. Осуществляет мониторинг показателей эффективности деятельности Министерства:

- «Объем жилищного строительства»;
- «Количество семей, улучшивших жилищные условия»;
- «Качество городской среды».

3.27. Осуществляет планирование расходов при составлении областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в части программных мероприятий.

3.28. Разрабатывает предложения по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным прогнозам в установленной сфере деятельности и вносит предложения по проекту областного закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3.29. Участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Смоленской области в сфере жилищного строительства.

3.30. Проводит анализ состояния строительного комплекса на территории Смоленской области в части определения потребности в рабочей силе, специалистах, имеющих среднее профессиональное образование, высшее образование, участвует в формировании государственного заказа на подготовку специалистов и рабочих кадров в профессиональных образовательных организациях.

3.31. Взаимодействует с исполнительными органами Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и организациями по вопросам формирования в Смоленской области комфортной городской среды.

3.32. Организует и ведет секретное делопроизводство. Планирует и осуществляет мероприятия по обеспечению режима секретности при проведении всех видов секретных работ в Министерстве.

3.33. Обеспечивает исполнение федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в области мобилизационной подготовки и мобилизации, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.34. Осуществляет координацию деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Смоленской области, государственных учреждений Смоленской области, а также некоммерческих организаций, учредителем которых является Министерство, осуществляет контроль за их деятельностью.

3.35. Подготавливает предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Смоленской области, государственных учреждений Смоленской области и иных некоммерческих организаций.

3.36. Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.37. Осуществляет оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.38. Оказывает содействие в организации дополнительного профессионального образования работников организаций строительного комплекса.

3.39. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

4. Права Министерства

Министерство имеет право:

4.1. Вносить Губернатору Смоленской области и в Правительство Смоленской области предложения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

4.2. Создавать в пределах своей компетенции совещательные органы.

4.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, юридических лиц документы, статистические, справочные и иные материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию Министерства, а также передавать в установленном порядке документы и необходимую информацию указанным органам, юридическим лицам.

4.4. Информировать через средства массовой информации население по вопросам строительной, градостроительной и архитектурной деятельности.

4.5. Организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением сотрудников заинтересованных территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, юридических лиц.

4.6. Привлекать специалистов органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, научно-исследовательских организаций, иных организаций по согласованию с их

руководителями для решения вопросов, находящихся в ведении Министерства.

4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

5. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр архитектуры и строительства Смоленской области (далее – министр), который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Смоленской области.

5.2. Министр имеет первого заместителя министра и заместителей министра (далее – заместители министра), назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Смоленской области. Количество заместителей министра устанавливается штатным расписанием Министерства.

5.3. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление им своих функций.

5.4. Министр:

- руководит деятельностью Министерства на принципе единоначалия;
- вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатору Смоленской области и Правительству Смоленской области проекты правовых актов, издает в пределах своей компетенции приказы по вопросам, входящим в его компетенцию, обеспечивает контроль их выполнения;
- осуществляет назначение на должность и освобождение от должности сотрудников Министерства (за исключением заместителей министра);
- утверждает должностные регламенты сотрудников Министерства (за исключением заместителей министра);
- действует без доверенности от имени Министерства во всех организациях, учреждениях и органах, открывает счета в банках, выдает доверенности;
- распоряжается в установленном порядке денежными средствами, выделяемыми на содержание Министерства;
- принимает решения о поощрении, установлении надбавок к должностным окладам, об оказании материальной помощи сотрудникам Министерства в пределах ассигнований, выделенных на эти цели, и применении к ним дисциплинарных взысканий (за исключением заместителей министра);
- принимает решения по кадровым вопросам, не отнесенным областными законами и иными нормативными правовыми актами к полномочиям Правительства Смоленской области в отношении руководителей государственных учреждений Смоленской области, подведомственных Министерству;
- утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5.5. В отсутствие министра исполнение его обязанностей возлагается на одного из заместителей министра в соответствии с правовым актом Губернатора Смоленской области.

6. Реорганизация или ликвидация Министерства

Реорганизация или ликвидация Министерства осуществляется Правительством Смоленской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.