



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 922

О внесении изменений в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 18.04.2019 № 230, от 26.08.2019 № 489, от 26.09.2019 № 565, от 14.11.2019 № 685, от 31.12.2019 № 860, от 30.03.2020 № 150, от 02.07.2020 № 386, от 23.12.2020 № 811, от 30.11.2021 № 763), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	общая стоимость выполнения Программы составляет 1 815 910 050,46 рубля, в том числе за счет средств: - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 922 347 629,38 рубля; - областного бюджета – 753 573 108,50 рубля; - местных бюджетов – 139 989 312,58 рубля
---	--

2) в разделе 4:

- пункт 1 таблицы 1 подпункта 4.1.5 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было
----	-------------------------------	---

безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее также - Минстрой России) от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр;

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр;

- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр;

- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;

- свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12 марта 2020 года № 151;

- свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;

- свода правил «Здания и сооружения. Правила

		<p>эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
--	--	--

- в пункте 4.2 слова «от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» заменить словами «от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

3) в разделе 6:

- в абзаце первом слова «1 823 348 966,99 рубля» заменить словами «1 815 910 050,46 рубля»;

- в абзаце втором слова «922 633 270,32 рубля» заменить словами «922 347 629,38 рубля»;

- в абзаце третьем слова «760 422 407,92 рубля» заменить словами «753 573 108,50 рубля»;

- в абзаце четвертом слова «140 293 288,75 рубля» заменить словами «139 989 312,58 рубля»;

- в абзаце девятом слова «339 392 854,24 рубля» заменить словами «331 953 937,71 рубля»;

- в абзаце десятом слова «188 137 534,61 рубля» заменить словами «187 851 893,67 рубля»;

- в абзаце одиннадцатом слова «78 326 944,23 рубля» заменить словами «71 477 644,81 рубля»;

- в абзаце двенадцатом слова «72 928 375,40 рубля» заменить словами «72 624 399,23 рубля»;

4) в таблице 2 раздела 8:

- позицию «Итого по Программе за 2019 - 2023 годы» изложить в следующей редакции:

Итого по Программе за 2019 - 2023 годы	28 146,33	922 347 629,38	753 573 108,50	139 989 312,58
--	-----------	----------------	----------------	----------------

- раздел «Этап 2020 года» изложить в следующей редакции:

«Этап 2020 года»

1.	Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области	1 033,89	32 441 913,41	19 671 431,77	89 654,82
2.	Город Смоленск	4 119,65	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18
3.	Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области	791,3	24 006 648,08	3 962 424,44	28 137,23
Итого по этапу 2020 года		5 944,84	187 851 893,67	71 477 644,81	72 624 399,23

- в разделе «Этап 2021 года»:

- в графе 3 пункта 2 цифры «1 466,35» заменить цифрами «1 482,25»;

- в графе 3 позиции «Итого по этапу 2021 года» цифры «2 115,81» заменить цифрами «2 127,59»;

- в разделе «Этап 2022 года»:

- в графе 3 пункта 1 цифры «2 936 95» заменить цифрами «2 934,06»;

- в графе 3 пункта 3 цифры «11 494,20» заменить цифрами «11 478,30»;

- в графе 3 пункта 6 цифры «2 020,60» заменить цифрами «2 016,90»;

- в графе 3 позиции «Итого по этапу 2022 года» цифры «17 201,25» заменить цифрами «17 178,76»;

5) приложения № 2 – 4 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

**ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				в том числе									всего	в том числе						дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены											
								в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию							площадь	стоимость	площадь	стоимость	площадь	стоимость					
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	28,146.33	1,815,910,050.46	563.18	563.18	15,742,507.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,583.15	27,583.15	1,800,167,542.96	0.00	0.00	18,707.74	1,305,520,751.68	4,216.44	247,576,174.09	4,658.97	247,070,617.19	11,088.95	0.00	0.00	16,556.10
	Всего по этапу 2019 года	2,895.14	143,735,796.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,895.14	2,895.14	143,735,796.00	0.00	0.00	765.09	42,162,507.48	1,302.67	63,966,471.32	827.38	37,606,817.20	1,205.58	0.00	0.00	1,689.56
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	803.88	36,833,831.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	803.88	803.88	36,833,831.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	803.88	36,833,831.70	442.78	0.00	0.00	361.10
2.	Итого по городу Смоленску	1,926.46	101,481,197.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,926.46	1,926.46	101,481,197.90	0.00	0.00	765.09	42,162,507.48	1,161.37	59,318,690.42	0.00	0.00	673.40	0.00	0.00	1,253.06
3.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	23.50	772,985.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.50	23.50	772,985.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.50	772,985.50	23.50	0.00	0.00	0.00
4.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	141.30	4,647,780.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.30	141.30	4,647,780.90	0.00	0.00	0.00	0.00	141.30	4,647,780.90	0.00	0.00	65.90	0.00	0.00	75.40
	Всего по этапу 2020 года	5,944.84	331,953,937.71	172.00	172.00	4,554,782.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,772.84	5,772.84	327,399,155.71	0.00	0.00	3,296.41	201,791,466.62	846.84	51,829,561.34	1,629.59	73,778,127.75	2,621.25	0.00	0.00	3,213.49
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	1,033.89	52,203,000.00	37.10	37.10	930,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	996.79	996.79	51,273,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	996.79	51,273,000.00	529.70	0.00	0.00	467.09
2.	Итого по городу Смоленску	4,119.65	251,753,727.96	63.00	63.00	2,032,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,056.65	4,056.65	249,721,027.96	0.00	0.00	3,296.41	201,791,466.62	760.24	47,929,561.34	0.00	0.00	1,897.75	0.00	0.00	2,158.90
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	791.30	27,997,209.75	71.90	71.90	1,592,082.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719.40	719.40	26,405,127.75	0.00	0.00	0.00	0.00	86.60	3,900,000.00	632.80	22,505,127.75	193.80	0.00	0.00	587.50
	Всего по этапу 2021 года	2,127.59	134,490,675.31	159.78	159.78	3,988,612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,967.81	1,967.81	130,502,063.31	0.00	0.00	1,032.81	77,753,125.90	749.90	42,822,021.52	185.10	9,926,915.89	863.55	0.00	0.00	1,104.26
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	360.44	36,254,302.83	44.78	44.78	1,180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	315.66	315.66	35,074,302.83	0.00	0.00	300.46	34,314,302.83	0.00	0.00	15.20	760,000.00	110.90	0.00	0.00	204.76
2.	Итого по городу Смоленску	1,482.25	86,260,844.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,482.25	1,482.25	86,260,844.59	0.00	0.00	732.35	43,438,823.07	749.90	42,822,021.52	0.00	0.00	732.35	0.00	0.00	749.90
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	284.90	11,975,527.89	115.00	115.00	2,808,612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.90	169.90	9,166,915.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.90	9,166,915.89	20.30	0.00	0.00	149.60
	Всего по этапу 2022 года	17,178.76	1,205,729,641.44	231.40	231.40	7,199,113.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,947.36	16,947.36	1,198,530,527.94	0.00	0.00	13,613.43	983,813,651.68	1,317.03	88,958,119.91	2,016.90	125,758,756.35	6,398.57	0.00	0.00	10,548.79
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	2,934.06	165,303,437.30	38.70	38.70	550,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,895.36	2,895.36	164,753,437.30	0.00	0.00	2,895.36	164,753,437.30	0.00	0.00	0.00	0.00	642.37	0.00	0.00	2,252.99
2.	Итого по Гагаринскому городскому поселению Гагаринского района Смоленской области	556.80	28,262,033.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	556.80	556.80	28,262,033.31	0.00	0.00	0.00	0.00	556.80	28,262,033.31	0.00	0.00	122.00	0.00	0.00	434.80
3.	Итого по городу Смоленску	11,478.30	879,756,300.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,478.30	11,478.30	879,756,300.98	0.00	0.00	10,718.07	819,060,214.38	760.23	60,696,086.60	0.00	0.00	5,263.30	0.00	0.00	6,215.00
4.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	21.20	731,506.00	21.20	21.20	731,506.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Итого по Ельнинскому городскому поселению Ельнинского района Смоленской области	171.50	5,917,607.50	171.50	171.50	5,917,607.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	2,016.90	125,758,756.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,016.90	2,016.90	125,758,756.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,016.90	125,758,756.35	370.90	0.00	0.00	1,646.00

Приложение № 4
к Региональной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
2019 - 2023 годы
(в редакции постановления Администрации Смоленской
области от 30.12.2021 № 922)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего подлежит переселению в 2019 – 2023 гг.	985.48	2,627.25	6,220.60	4,126.03	14,495.07	0.00	0.00	28,454.43	50.00	183.00	380.00	245.00	819.00	0.00	0.00	1,677.00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	985.48	2,627.25	5,912.50	4,126.03	14,495.07	0.00	0.00	28,146.33	50	183	359	245	819	0	0	1,656
	Всего по этапу 2019 года	985.48	1,909.66	x	x	x	x	x	2,895.14	50	134	x	x	x	x	x	184
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	742.18	61.70	x	x	x	x	x	803.88	39	11	x	x	x	x	x	50
2.	Итого по городу Смоленску	177.40	1,749.06	x	x	x	x	x	1,926.46	10	120	x	x	x	x	x	130
3.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	0.00	23.50	x	x	x	x	x	23.50	0	1	x	x	x	x	x	1
4.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	65.90	75.40	x	x	x	x	x	141.30	1	2	x	x	x	x	x	3
	Всего по этапу 2020 года	x	717.59	5,227.25	x	x	x	x	5,944.84	x	49	327	x	x	x	x	376
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	174.59	859.30	x	x	x	x	1,033.89	x	10	40	x	x	x	x	50
2.	Итого по городу Смоленску	x	346.70	3,772.95	x	x	x	x	4,119.65	x	29	256	x	x	x	x	285
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	196.30	595.00	x	x	x	x	791.30	x	10	31	x	x	x	x	41
	Всего по этапу 2021 года	x	x	685.25	1,442.34	x	x	x	2,127.59	x	x	32	117	x	x	x	149
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	x	0.00	360.44	x	x	x	360.44	x	x	0	41	x	x	x	41
2.	Итого по городу Смоленску	x	x	485.25	997.00	x	x	x	1,482.25	x	x	23	74	x	x	x	97
3.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	x	200.00	84.90	x	x	x	284.90	x	x	9	2	x	x	x	11
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	2,683.69	14,495.07	x	x	17,178.76	x	x	x	128	819	x	x	947

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Итого по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области	x	x	x	313.86	2,620.20	x	x	2,934.06	x	x	x	21	115	x	x	136
2.	Итого по Гагаринскому городскому поселению Гагаринского района Смоленской области	x	x	x	400.00	156.80	x	x	556.80	x	x	x	18	15	x	x	33
3.	Итого по городу Смоленску	x	x	x	760.23	10,718.07	x	x	11,478.30	x	x	x	34	638	x	x	672
4.	Итого по Духовщинскому городскому поселению Духовщинского района Смоленской области	x	x	x	21.20	0.00	x	x	21.20	x	x	x	1	0	x	x	1
5.	Итого по Ельнинскому городскому поселению Ельнинского района Смоленской области	x	x	x	171.50	0.00	x	x	171.50	x	x	x	3	0	x	x	3
6.	Итого по Ярцевскому городскому поселению Ярцевского района Смоленской области	x	x	x	1,016.90	1,000.00	x	x	2,016.90	x	x	x	51	51	x	x	102
	По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	0.00	0.00	308.10	0.00	0.00	0.00	0.00	308.10	0	0	21	0	0	0	0	21
1.	Итого по городу Смоленску	0.00	0.00	41.20	0.00	0.00	0.00	0.00	41.20	0	0	2	0	0	0	0	2
2.	Итого по городу Смоленску	0.00	0.00	266.90	0.00	0.00	0.00	0.00	266.90	0	0	19	0	0	0	0	19